

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án đầu tư Sản xuất dược liệu và vị thuốc
y học cổ truyền Trung Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH dược phẩm Trung Việt tại văn bản đề xuất thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 21/5/2019 và văn bản giải trình, bổ sung nộp ngày 09/7/2019; đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 226/BCTĐ-SKHĐT ngày 02/8/2019 về dự án đầu tư Sản xuất dược liệu và vị thuốc y học cổ truyền Trung Việt do Công ty TNHH dược phẩm Trung Việt đề xuất,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH DƯỢC PHẨM TRUNG VIỆT.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4300213253 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 07/10/1995, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 13/6/2016.

Địa chỉ Công ty: 366 Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Điện thoại: 0255.3822785.

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: ông Nguyễn Công Trai; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 28/6/1945; chứng minh nhân dân số: 210021593 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 23/3/2005; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 45 Lê Ngung, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện tại: 45 Lê Ngung, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: SẢN XUẤT DƯỢC LIỆU VÀ VỊ THUỐC Y HỌC CỔ TRUYỀN TRUNG VIỆT.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư sản xuất thuốc dược liệu, vị thuốc y học cổ truyền phục vụ nhu cầu của người dân và các bệnh viện trong và ngoài tỉnh.

3. Quy mô, công suất của dự án: 40 tấn sản phẩm/năm.

4. Địa điểm thực hiện Dự án: Tại Lô A2, Cụm công nghiệp La Hà, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 3.515m², sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

6. Tổng vốn đầu tư: 24 tỷ đồng, trong đó vốn góp: 7,2 tỷ đồng, vốn vay: 16,8 tỷ đồng.

7. Thời hạn hoạt động: 49 năm kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến Quý III/2019: Khảo sát vị trí, lập hồ sơ đề xuất Dự án trình cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Quý IV/2019 – Quý II/2020: Thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường, xây dựng,...; lập kế hoạch mua sắm máy móc thiết bị; tuyển dụng nhân sự.

- Quý III/2020: Thi công xây dựng dự án, mua sắm, lắp đặt thiết bị và vận hành thử nghiệm.

- Quý IV/2020: Hoàn thành việc đầu tư, đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Về ưu đãi đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ưu đãi là 15%; được miễn tiền thuê đất trong 11 năm đầu kể từ ngày được Nhà nước cho thuê đất và giảm 50% tiền thuê đất trong 05 năm tiếp theo.

2. Về hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng hỗ trợ đầu tư theo Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định về ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Một số yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động và pháp luật có liên quan.

2. Có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan chức năng liên quan hoàn chỉnh các pháp lý liên quan trước khi thực hiện đầu tư dự án và các vấn đề liên quan khác.

3. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng mà Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại Khoản 8, Điều 1 Quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

4. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện sau khi được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư sẽ được hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

5. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư ngày 26/11/2014.

6. Tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành nêu tại Báo cáo thẩm định số 226/BCTĐ-SKHĐT ngày 02/8/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

7. Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh) để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Tư Nghĩa, các sở, ngành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm đôn đốc, nhắc nhở và kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 02 (hai) bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH dược phẩm Trung Việt, một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi; đồng thời, phát hành gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Y tế, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Tư Nghĩa; UBND thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT,, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TH, CB-TH;
- Lưu VT, KGVX(HQ223).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Căng