

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Hố Đá thuộc Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1), xã Bình Khương, huyện Bình Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019); số 43/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Bình Sơn; số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 về việc sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh; số 12/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 về việc sửa đổi một số nội dung của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh; số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1541/UBND-TNMT ngày 25/6/2019, đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3430/TTr-STNMT ngày 31/7/2019 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Hố Đá thuộc Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1), xã Bình Khương, huyện Bình Sơn và kết quả thẩm định của Giám đốc Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 289/TB-HĐTĐGD ngày 29/7/2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Hồ Đá thuộc Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1), xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<b><i>Đất nông nghiệp:</i></b>	
1	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1	<b>1,0</b>
2	Đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	<b>1,0</b>
3	Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 1	<b>1,0</b>

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Hồ Đá thuộc Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1), xã Bình Khương, huyện Bình Sơn trong năm 2019 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCTUBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NNTN (lnphong306)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tăng Bính**