

Số: 172 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao và cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam để xây dựng dự án: Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi (đợt 3)

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV
ĐẾN

Số:.....
Ngày:.....
Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 15/03/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Quảng Ngãi;

Thực hiện Công văn số 1330/TTg-KTN ngày 29/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin giao đất ngày 15/11/2017 của Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam xin giao đất để xây dựng dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi (đợt 3); đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 6251/UBND ngày 16/11/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 677/TTr-STNMT ngày 08/02/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích 3.666,4 m² (trong đó: LUC 2.845,4 m², BHK 783,4m², HNK 37,6 m²) của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi sang đất để xây dựng dự án: Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao, cho thuê phần diện tích đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích (456,8 m²) đã được UBND thành phố thu hồi cho Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam để xây dựng dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi (đợt 3), cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 4.123,2 m² (Bốn ngàn, một trăm hai mươi ba phẩy hai mét vuông). Trong đó:

TT	Loại đất, mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Hình thức giao đất và thời hạn giao đất
1	Đất ở	546,87	Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn lâu dài
2	Đất cây xanh mặt nước	804,10	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn 49 năm
3	Đất giao thông, bãi đỗ xe	2.772,23	
3.1	Bãi đỗ xe	136,53	Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn 49 năm
3.2	Đường giao thông	2.635,70	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn 49 năm
	Tổng cộng	4.123,20	

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, 03 phường Nghĩa Lộ, tờ bản đồ số 01, 02 phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi (*Bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/4/2017*).

- Giá đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Thời hạn giao đất, cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Đối với diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất, sau khi xây dựng xong công trình và đưa vào sử dụng, Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thành phố Quảng Ngãi để quản lý sử dụng chung.

Điều 3. Giao phần diện tích (20,8m²) đất bị ảnh hưởng dự án đã được UBND thành phố thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân cho UBND phường Nghĩa Lộ quản lý theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định giá giao đất có thu tiền sử dụng đất, giá thuê đất và thông báo cho tổ chức được giao đất nộp tiền giao đất, thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định giá giao đất có thu tiền sử dụng đất, đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được giao đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo UBND các phường: Nghĩa lộ, Chánh Lộ, Phòng chuyên môn của thành phố theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Chủ tịch UBND các phường: Nghĩa lộ, Chánh Lộ có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND các phường: Nghĩa lộ, Chánh Lộ theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam có trách nhiệm:

- Nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Xây dựng Hà Vân có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND các phường: Nghĩa Lộ, Chánh Lộ và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh142).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình