

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **6669** /UBND-KGVX

Quảng Ngãi, ngày **31** tháng **10** năm 2018

V/v liên quan đến quy hoạch chi tiết và đề xuất đầu tư Khu nghỉ dưỡng King Bay Sa Huỳnh

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:10.098.....
	Ngày: ..31..10..18..
	Chuyên:

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Công ty CP Đầu tư Bất động sản và Du lịch quốc tế King Bay;
- Công ty Dệt Đông Tiến Hưng.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 04/2018/CV-KB ngày 08/10/2018 của Công ty CP Đầu tư Bất động sản và Du lịch quốc tế King Bay (sau đây gọi là Công ty King Bay) về quy hoạch và đề xuất đầu tư Khu nghỉ dưỡng King Bay Sa Huỳnh (bản chụp Công văn kèm theo). Vấn đề này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trong phạm vi gần 110ha Khu vực biển Châu Me, thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 Khu du lịch Sa Huỳnh mở rộng (Sở Xây dựng đang thẩm định), UBND tỉnh đã giới thiệu địa điểm đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng Châu Me tại Công văn số 4012/UBND-KGVX ngày 05/7/2017 cho Công ty TNHH Dệt Đông Tiến Hưng với diện tích khoảng 10ha, phần diện tích còn lại (khoảng 100ha), Công ty King Bay đề xuất đầu tư Khu nghỉ dưỡng King Bay Sa Huỳnh. Hiện nay, đề xuất đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng Châu Me đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, UBND tỉnh tổ chức họp (Thông báo số 272/TB-UBND ngày 21/9/2018).

Đề đồng bộ quy hoạch phân khu 1/2000 với quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của 02 dự án đề xuất đầu tư vào khu vực này, bảo đảm việc kết nối hạ tầng đồng bộ, hài hòa về kiến trúc, tránh chồng lấn nên UBND tỉnh đã thống nhất giao Công ty King Bay (đơn vị đề xuất đầu tư chiếm 91% diện tích) lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 toàn bộ Khu vực biển Châu Me (khoảng 110ha) để báo cáo Ban thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến trước khi quyết định chủ trương đầu tư đối với 02 dự án.

2. Về kiến nghị của Công ty King Bay tại Công văn nêu trên, UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty King Bay lập quy hoạch và hỗ trợ 02 Nhà đầu tư hoàn chỉnh đề xuất dự án theo tinh thần kết luận của UBND tỉnh tại Thông báo số 272/TB-UBND ngày 21/9/2018 và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm 1 Công văn này, nhằm tạo sự thống nhất trong quá trình thực hiện; các nhà đầu tư đã có chủ trương khảo sát đều có cơ hội đầu tư như

nhau song cần đồng bộ, hợp lý, tiện ích và hiện đại; bảo đảm quy mô từng dự án phù hợp với năng lực tài chính và ý tưởng của từng nhà đầu tư nhằm đẩy nhanh tiến độ, nhanh chóng đưa vào khai thác phát huy hiệu quả đầu tư.

3. Theo quy định về quy hoạch và đầu tư, chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 do nhà đầu tư chi trả và được tính vào chi phí đầu tư dự án. Trước mắt, Công ty CP Đầu tư Bất động sản và Du lịch quốc tế King Bay chi trả kinh phí lập quy hoạch toàn bộ Khu vực biển Châu Me (khoảng 110ha). Sau khi có ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn các nhà đầu tư hạch toán cụ thể chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng vào tổng vốn đầu tư của từng nhà đầu tư theo quy định.

Quá trình thực hiện quy hoạch và đề xuất đầu tư, đề nghị Công ty King Bay phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành của tỉnh để được hướng dẫn, hỗ trợ và hợp tác với các bên liên quan để nhanh chóng triển khai dự án, phát huy hiệu quả đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND huyện Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP(VX), TH, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt726).

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Dũng