

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 24/10/2019

Ngày 24/10/2019, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp UBND tỉnh về nội dung (1) Nghe đề xuất quy hoạch Khu Công viên Trung tâm kết hợp Du lịch nghỉ dưỡng tại xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi và (2) Thông qua hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp chăm sóc phục hồi sức khoẻ, làm đẹp, du lịch và nghỉ dưỡng tại huyện Mộ Đức. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Nguyễn Tăng Bính, Đặng Ngọc Dũng, Võ Phiên và lãnh đạo các sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Cục Thuế tỉnh, BQL dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Mộ Đức; đại diện các nhà đầu tư.

Sau khi nghe lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị báo cáo các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh, ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, phát biểu của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Về đề xuất quy hoạch Khu Công viên Trung tâm kết hợp Du lịch nghỉ dưỡng tại xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (*Tờ trình số 174/2019/TTr-ĐT ngày 02/10/2019 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị Dana Home Land*)

a) Cơ bản thống nhất ý tưởng quy hoạch theo phương án 2 theo hướng sắp xếp, bố trí hợp lý các phân khu chức năng để gia tăng hiệu quả quản lý, sử dụng của dự án. Đề nghị nhà đầu tư tiếp thu đầy đủ ý kiến của các đại biểu dự họp, hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch gửi Sở Xây dựng; hồ sơ đề xuất đầu tư gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

b) Giao Sở Xây dựng (đối với hồ sơ quy hoạch), Sở Kế hoạch và Đầu tư (đối với hồ sơ đề xuất đầu tư) hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ đảm bảo các nội dung sau:

- Giữ nguyên quy hoạch nút giao thông - điểm giao cắt đường Hoàng Sa và đường dẫn vào cầu Cửa Đại.

- Bảo tồn rừng dừa nước hiện hữu; có phương án cải tạo để sử dụng cho mục đích du lịch sinh thái.

- Rà soát, cập nhật hoặc điều chỉnh quy hoạch đường thủy, đoạn đi qua khu vực quy hoạch, đảm bảo thông suốt, an toàn.

- Bổ sung hồ bơi công cộng tại vị trí phù hợp và hồ bơi dành riêng cho các khu chức năng thuộc khu vực Trung tâm đảo Dừa.

- Mở rộng phạm vi quy hoạch về phía Đông - khu vực nghĩa địa hiện nay - để kết nối, tiếp cận biển Mỹ Khê. Việc đề xuất đầu tư có thể phân kỳ thành 2 giai đoạn (giai đoạn 1 như đề xuất hiện tại và giai đoạn 2 phần mở rộng về hướng biển Mỹ Khê) hoặc đề xuất thành 2 dự án riêng.

- Sau khi rà soát, bảo đảm các nội dung nêu trên, tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

2. Về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp chăm sóc phục hồi sức khỏe, làm đẹp, du lịch và nghỉ dưỡng tại huyện Mộ Đức (*Báo cáo thẩm định số 292/BCTĐ-SKHĐT ngày 15/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư*).

a) Thống nhất đề xuất chủ trương đầu tư dự án như kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo nêu trên.

b) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan:

- Rà soát phạm vi đề xuất thực hiện dự án, đảm bảo không ảnh hưởng đến quy hoạch chỉnh trị thoát lũ sông Vệ; không chồng lấn với các dự án khác (*Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Bãi Dừa tại xã Đức Lợi; Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng suối khoáng nóng Thạch Trụ tại xã Đức Lĩnh (mở rộng lên khoảng 9,9ha)*) và quy hoạch tuyến đường Dung Quất – Sa Huỳnh;

- Giữ nguyên đất rừng phòng hộ ven biển (khoảng 4,38ha), nhà đầu tư tính toán việc thuê dịch vụ môi trường rừng phục vụ phát triển du lịch theo quy định.

- Sau khi rà soát, bảo đảm các nội dung nêu trên, tham mưu, trình UBND tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền thông qua chủ trương đầu tư dự án theo quy định trước khi quyết định.

c) Đối với dự án Khu du lịch Quê Hương (liên kế dự án Tổ hợp chăm sóc phục hồi sức khỏe, làm đẹp, du lịch và nghỉ dưỡng) đã được UBND tỉnh cho phép khảo sát mở rộng tại Công văn số 5428/UBND-KGVX ngày 30/9/2019, cần thiết kế hài hòa để phát huy hiệu quả công năng 2 dự án. Cho phép nhà đầu tư dự án Quê Hương khảo sát, mở rộng (không chồng lấn với dự án khác) khoảng 5ha đất thuộc huyện Mộ Đức và mở rộng thêm phần đất thuộc huyện Đức Phổ nếu nhà đầu tư có nhu cầu phù hợp với quy mô đầu tư.

d) Giao UBND huyện Mộ Đức rà soát, cập nhật hoặc điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất bảo đảm phù hợp theo quy định; hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan theo thẩm quyền.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, địa phương liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Cục Thuế tỉnh, BQL dự án DD&CN;
- UBND Tp. Quảng Ngãi, huyện Mộ Đức, Đức Phổ;
- Nhà đầu tư: Dana Home Land, Long Phụng;
- Công ty TNHH TMDV Quê Hương;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, KGVXbnt791.

TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Minh Sang