

Số: 46 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long để xây dựng công trình: Cầu sông Phước Giang (thôn 2 Long Hiệp đi qua) tại các xã Long Hiệp, Long Mai, huyện Minh Long

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số: 526
	Ngày: 12/01/2018
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 04/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Minh Long và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Minh Long;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long tại Đơn xin giao đất ngày 12/12/2017 và Tờ trình số 299/TTr-BQL ngày 12/12/2017 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Cầu sông Phước Giang (thôn 2 Long Hiệp đi qua) tại các xã Long Hiệp, Long Mai, huyện Minh Long; UBND xã Long Hiệp tại Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 13/12/2017; UBND xã Long Mai tại Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 13/12/2017; Chủ tịch UBND huyện Minh Long tại Công văn số 811/UBND-KTTH ngày 19/12/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 74/TTr-STNMT ngày 05/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (LUC: 6.316,8 m²; BHK: 435,1m²; CLN: 4.331,7 m²) của một số hộ gia đình,

cá nhân đang sử dụng tại xã Long Mai đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, sang đất giao thông để xây dựng công trình Cầu sông Phước Giang (thôn 2 Long Hiệp đi qua) tại các xã Long Hiệp, Long Mai, huyện Minh Long, cụ thể như sau:

- Diện tích :11.083,6 m² (Mười một ngàn, không trăm tám mươi ba phẩy sáu mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất xác định theo bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 61, 65, 66, xã Long Mai, huyện Minh Long do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hưng An lập ngày 28/7/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/8/2017.

Điều 2. Giao phần diện tích (11.083,6 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 1.972,2 m² (DGT: 228,3 m²; DTL: 509,3 m²; SON: 1.221,1 m²; BSC: 13,5 m²) đất của UBND xã Long Mai đang quản lý; phần diện tích 4.754,3 m² (DGD: 22,4 m²; DGT: 4.180,7 m²; SON: 390,9 m²; ONT: 5,4 m²; BSC: 154,9 m²) đất của UBND xã Long Hiệp đang quản lý; phần diện tích đất (ONT: 3 m²) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Long Hiệp; phần diện tích đất (ONT: 554 m²) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Long Mai, đã được UBND huyện Minh Long thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long để xây dựng công trình Cầu sông Phước Giang (thôn 2 Long Hiệp đi qua) tại các xã Long Hiệp, Long Mai, huyện Minh Long, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 18.367,1m² (Mười tám ngàn, ba trăm sáu mươi bảy phẩy một mét vuông), trong đó:

- Đất tại xã Long Hiệp: 4.757,3 m²;
- Đất tại xã Long Mai : 13.609,8 m².

Vị trí ranh giới khu đất xác định theo bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 09, xã Long Hiệp và tờ bản đồ địa chính số 61, 65, 66, xã Long Mai, huyện Minh Long, do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hưng An lập ngày 28/7/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/8/2017.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Điều 3. Giao 503,6 m² (Năm trăm lẻ ba phẩy sáu mét vuông) đất cho UBND xã Long Mai quản lý theo quy định đối với phần diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, không nằm trong phạm vi công trình Cầu sông Phước Giang (thôn 2 Long Hiệp đi qua).

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Minh Long chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND các xã Long Hiệp, Long Mai phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND các xã: Long Hiệp, Long Mai.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Quản lý sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Long Mai, Chủ tịch UBND xã Long Hiệp và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh31).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN .

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính