

Số: 237 /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 12 năm 2017

**TỜ TRÌNH**

Về việc giải quyết vướng mắc liên quan đến việc thu hồi đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ  
để thực hiện dự án trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh



TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....
ĐẾN	Ngày:.....
	Chuyên:.....

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Công văn số 404/HĐND-KTNS ngày 13/11/2017 của Thường trực HĐND tỉnh về việc xây dựng Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh; xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5945/STNMT-QLĐĐ ngày 01/12/2017, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm đ, e, khoản 4, Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai thì **Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện phải được phê duyệt trước ngày 31/12/2017** (trên cơ sở Nghị quyết HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ), để triển khai thực hiện cho năm 2018. Tuy nhiên, sau khi xem xét đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 206/TTr-UBND ngày 26/10/2017 và Công văn số 6963/UBND-NNTN ngày 10/11/2017, Thường trực HĐND tỉnh có Công văn số 404/HĐND-KTNS ngày 13/11/2017 thống nhất sắp xếp thời gian thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2018 tại kỳ họp thứ 9. Như vậy, công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trong khoảng thời gian đầu năm 2018 sẽ bị ách tắc trong thời gian chờ HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết nêu trên.

Căn cứ theo quy định tại khoản 8, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai thì: "*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai thì phải được HĐND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thông qua trước khi UBND cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo*" và quy định tại

khoản 2, Điều 2 Nghị quyết số 36/2017/NQ-HĐND ngày 14/7/2017 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp trong năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi: “*Trường hợp cần thiết có phát sinh công trình, dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp, thì UBND tỉnh tổng hợp trình Thường trực HĐND tỉnh thông qua để thực hiện và báo cáo HĐND tỉnh*”; để kịp thời triển khai công tác thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2018 phục vụ phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh cho ý kiến một số nội dung tại kỳ họp HĐND tỉnh lần thứ 8, như sau:

1. Thống nhất cho phép tiếp tục thực hiện các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2017 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 40/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 và Nghị quyết số 36/2017/NQ-HĐND ngày 14/7/2017 đến khi HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp trong năm 2018 tại kỳ họp thứ 9.

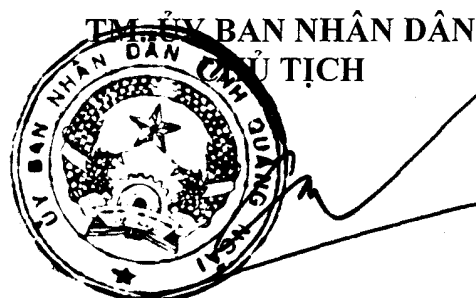
2. Nếu có phát sinh thêm công trình, dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp, UBND tỉnh tổng hợp, trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét thông qua để thực hiện và báo cáo HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 9.

Trên cơ sở các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp được HĐND tỉnh thống nhất tại điểm 1, điểm 2 Tờ trình này, UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện và tổng hợp, báo cáo HĐND tỉnh tại kỳ họp lần thứ 9; đồng thời lập danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2018, trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết tại kỳ họp thứ 9 theo quy định tại điểm đ, khoản 4, Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và điểm b, Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, thống nhất./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,  
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1189.



**Trần Ngọc Căng**