

Số: **142** /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **10** tháng 01 năm 2019

V/v quy định hệ số điều  
chỉnh giá đất năm 2019  
trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Để kịp thời ban hành quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh đã chỉ đạo các sở, ban ngành, địa phương rà soát, xây dựng và tham mưu UBND tỉnh xem xét, đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến trước khi thực hiện theo quy định; trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài chính (cơ quan chủ trì) tại Công văn số 3231/STC-QLGCS ngày 27/12/2018, UBND tỉnh thống nhất và đề nghị một số nội dung cụ thể:

#### 1. Tình hình thực hiện hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 điều chỉnh, bổ sung điểm b khoản 1, Điều 1 Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018, Công văn số 1724/UBND-KT ngày 03/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đối với các trường hợp được miễn tiền thuê đất trong năm 2018.

Trong quá trình thực hiện đã cơ bản đáp ứng yêu cầu về thu tiền sử dụng đất và thu tiền thuê đất đối với các trường hợp như: xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; xác định đơn giá khi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất vượt hạn mức và các trường hợp được miễn đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền, thuê mặt nước và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

#### 2. Về ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019

Căn cứ vào các quy định hiện hành của Nhà nước và qua kết quả thực hiện hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018, xuất phát từ tình hình thực tế hiện nay trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh thống nhất việc thực hiện quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh cơ bản như quy định năm 2018 đã được

thực hiện tại Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018, Quyết định 558/QĐ-UBND ngày 27/6/2018. Đồng thời, bổ sung nội dung trường hợp được miễn đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính đã được chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 1724/UBND-KT ngày 03/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh (trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 57/HĐND-KTNS ngày 29/3/2018). Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc hoặc có biến động cần điều chỉnh về quy định hệ số điều chỉnh giá đất, thì Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND các huyện, thành phố kịp thời báo cáo và tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019, để UBND tỉnh kịp thời ban hành và triển khai thực hiện (Phụ lục về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh đính kèm)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Q.Ngãi;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NN), TH, NN, CBTH;
- Lưu: VT, KT việt l l



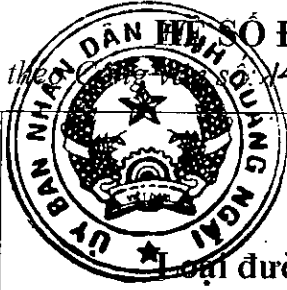
**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc cặng**

Phụ lục

SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2019

(Kèm theo Quyết định số 142 /UBND-KT ngày 10/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh)



TT	Loại đường, khu vực, vị trí	Giá đất ở theo Nghị quyết số 40/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 (đồng)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lân)
<b>I</b>	<b>Thành phố Quảng Ngãi</b>		
<b>1</b>	<b>Các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Trần Phú, Lê Hồng Phong, Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, Quảng Phú, Nghĩa Chánh</b>		
<b>a</b>	<b>Đối với vị trí 1</b>		
	Đường loại 1	7.700.000	1,2
	Đường loại 2	6.100.000	1,2
	Đường loại 3	4.400.000	1,1
	Đường loại 4	2.800.000	1,1
	Đường loại 5	2.000.000	1,2
	Đường loại 6	1.300.000	1,2
<b>b</b>	<b>Đối với vị trí 2</b>		
<b>b.1</b>	<b>Cách đường chính dưới 50 m</b>		
	Đường loại 1	1.400.000	1,2
	Đường loại 2	1.300.000	1,2
	Đường loại 3	1.100.000	1,2
	Đường loại 4	1.000.000	1,2
	Đường loại 5	900.000	1,2
	Đường loại 6	800.000	1,1
<b>b.2</b>	<b>Cách đường chính từ 50 m đến dưới 100m</b>		
	Đường loại 1	1.100.000	1,2
	Đường loại 2	1.000.000	1,2
	Đường loại 3	900.000	1,1
	Đường loại 4	800.000	1,1
	Đường loại 5	700.000	1,1
	Đường loại 6	680.000	1,1
<b>c</b>	<b>Đối với vị trí 3</b>		
<b>c.1</b>	<b>Cách đường chính dưới 50 m</b>		
	Đường loại 1	1.200.000	1,2
	Đường loại 2	1.100.000	1,2
	Đường loại 3	900.000	1,2
	Đường loại 4	800.000	1,1
	Đường loại 5	770.000	1,1

	Đường loại 6	700.000	1,1
c.2	Cách đường chính từ 50 m đến dưới 100m		
	Đường loại 1	900.000	1,2
	Đường loại 2	800.000	1,1
	Đường loại 3	770.000	1,1
	Đường loại 4	720.000	1,1
	Đường loại 5	680.000	1,1
	Đường loại 6	660.000	1,2
<b>2</b>	<b><i>Phường Trương Quang Trọng</i></b>		
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>		
	Vị trí 1	2.800.000	1,1
	Vị trí 2	2.300.000	1,1
	Vị trí 3	1.900.000	1,1
	Vị trí 4	1.600.000	1,1
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>		
	Vị trí 1	1.200.000	1,1
	Vị trí 2	950.000	1,0
	Vị trí 3	800.000	1,0
<i>c</i>	<i>Đường loại 3</i>		
	Vị trí 1	550.000	1,1
	Vị trí 2	440.000	1,1
	Vị trí 3	330.000	1,1
	Vị trí 4	220.000	1,1
	Vị trí 5	180.000	1,1
<b>3</b>	<b><i>Khu vực xã Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng</i></b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	1.500.000	1,2
	Vị trí 2	1.300.000	1,2
	Vị trí 3	660.000	1,3
	Vị trí 4	550.000	1,2
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	440.000	1,2
	Vị trí 2	330.000	1,2
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	220.000	1,3
<b>4</b>	<b><i>Đối với các xã còn lại</i></b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	1.300.000	1,2
	Vị trí 2	1.050.000	1,2
	Vị trí 3	800.000	1,2
	Vị trí 4	650.000	1,2
	Vị trí 5	520.000	1,2
	Vị trí 6	470.000	1,1
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		

	Vị trí 1	370.000	1,2
	Vị trí 2	270.000	1,2
	Vị trí 3	210.000	1,2
	Vị trí 4	190.000	1,2
	Vị trí 5	160.000	1,2
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	110.000	1,3
	Vị trí 2	85.000	1,3
	Vị trí 3	65.000	1,3
	Vị trí 4	50.000	1,3
	Vị trí 5	45.000	1,3
<b>II</b>	<b>Huyện Bình Sơn</b>		
<b>1</b>	<b>Thị trấn Châu Ô</b>		
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>		
	Vị trí 1	3.500.000	1,2
	Vị trí 2	3.000.000	1,1
	Vị trí 3	2.600.000	1,1
	Vị trí 4	2.000.000	1,1
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>		
	Vị trí 1	1.900.000	1,1
	Vị trí 2	1.700.000	1,1
	Vị trí 3	1.500.000	1,1
	Vị trí 4	900.000	1,1
	Vị trí 5	800.000	1,1
	Vị trí 6	700.000	1,1
<i>c</i>	<i>Đường loại 3</i>		
	Vị trí 1	600.000	1,1
	Vị trí 2	500.000	1,0
	Vị trí 3	400.000	1,0
	Vị trí 4	200.000	1,1
	Vị trí 5	150.000	1,1
<b>2</b>	<b>Các xã đồng bằng</b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	1.800.000	1,1
	Vị trí 2	1.500.000	1,1
	Vị trí 3	1.200.000	1,1
	Vị trí 4	950.000	1,1
	Vị trí 5	850.000	1,0
	Vị trí 6	700.000	1,0
	Vị trí 7	650.000	1,0
	Vị trí 8	500.000	1,0
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	410.000	1,1
	Vị trí 2	400.000	1,1

	Vị trí 3	350.000	1,1
	Vị trí 4	300.000	1,1
	Vị trí 5	270.000	1,1
	Vị trí 6	230.000	1,1
	Vị trí 7	210.000	1,1
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	180.000	1,1
	Vị trí 2	150.000	1,1
	Vị trí 3	120.000	1,1
	Vị trí 4	110.000	1,1
	Vị trí 5	100.000	1,1
	Vị trí 6	90.000	1,0
<b>3</b>	<b>Các xã miền núi</b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	130.000	1,3
	Vị trí 2	100.000	1,3
	Vị trí 3	70.000	1,3
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	50.000	1,3
	Vị trí 2	45.000	1,3
	Vị trí 3	40.000	1,3
<i>c</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	35.000	1,3
	Vị trí 2	30.000	1,3
	Vị trí 3	25.000	1,3
<b>III</b>	<b>Huyện Sơn Tịnh</b>		
<b>1</b>	<b>Các xã đồng bằng</b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	1.200.000	1,2
	Vị trí 2	1.000.000	1,2
	Vị trí 3	750.000	1,2
	Vị trí 4	600.000	1,2
	Vị trí 5	500.000	1,2
	Vị trí 6	450.000	1,2
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	350.000	1,2
	Vị trí 2	250.000	1,2
	Vị trí 3	200.000	1,2
	Vị trí 4	180.000	1,2
	Vị trí 5	150.000	1,2
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	100.000	1,3
	Vị trí 2	80.000	1,3
	Vị trí 3	60.000	1,3

	Vị trí 4	45.000	1,3
	Vị trí 5	40.000	1,3
<b>2</b>	<b>Các xã miền núi</b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	250.000	1,2
	Vị trí 2	200.000	1,2
	Vị trí 3	150.000	1,2
	Vị trí 4	100.000	1,3
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	60.000	1,3
	Vị trí 2	50.000	1,3
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	40.000	1,3
	Vị trí 2	30.000	1,3
	Vị trí 3	25.000	1,3
<b>IV</b>	<b>Huyện Tư Nghĩa</b>		
<b>1</b>	<b>Thị trấn: La Hà và Sông Vệ</b>		
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>		
	Vị trí 1	2.200.000	1,1
	Vị trí 2	1.800.000	1,2
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>		
	Vị trí 1	1.200.000	1,1
	Vị trí 2	1.000.000	1,1
	Vị trí 3	800.000	1,1
	Vị trí 4	600.000	1,0
	Vị trí 5	500.000	1,0
<i>c</i>	<i>Đường loại 3</i>		
	Vị trí 1	450.000	1,2
	Vị trí 2	350.000	1,1
	Vị trí 3	250.000	1,1
	Vị trí 4	170.000	1,1
	Vị trí 5	110.000	1,0
	Vị trí 6	100.000	1,0
<b>2</b>	<b>Các xã đồng bằng</b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	1.000.000	1,2
	Vị trí 2	900.000	1,2
	Vị trí 3	600.000	1,2
	Vị trí 4	480.000	1,2
	Vị trí 5	350.000	1,2
	Vị trí 6	300.000	1,2
	Vị trí 7	200.000	1,2
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	150.000	1,2

	Vị trí 2	120.000	1,3
	Vị trí 3	100.000	1,3
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	80.000	1,2
	Vị trí 2	75.000	1,1
	Vị trí 3	70.000	1,1
	Vị trí 4	60.000	1,0
	Vị trí 5	50.000	1,0
	Vị trí 6	45.000	1,0
<b>3</b>	<b><i>Các xã miền núi</i></b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	100.000	1,1
	Vị trí 2	80.000	1,0
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	50.000	1,0
	Vị trí 2	35.000	1,0
	Vị trí 3	25.000	1,0
<b>V</b>	<b>Huyện Mộ Đức</b>		
<b>1</b>	<b><i>Thị trấn Mộ Đức</i></b>		
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>		
	Vị trí 1	2.200.000	1,1
	Vị trí 2	2.000.000	1,0
	Vị trí 3	1.700.000	1,0
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>		
	Vị trí 1	1.000.000	1,0
	Vị trí 2	800.000	1,0
	Vị trí 3	700.000	1,0
	Vị trí 4	600.000	1,0
	Vị trí 5	500.000	1,0
<i>c</i>	<i>Đường loại 3</i>		
	Vị trí 1	400.000	1,0
	Vị trí 2	250.000	1,0
	Vị trí 3	230.000	1,0
	Vị trí 4	150.000	1,0
<b>2</b>	<b><i>Các xã đồng bằng</i></b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	2.000.000	1,1
	Vị trí 2	1.700.000	1,0
	Vị trí 3	1.500.000	1,0
	Vị trí 4	1.000.000	1,0
	Vị trí 5	900.000	1,0
	Vị trí 6	700.000	1,0
	Vị trí 7	600.000	1,0
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		



	Vị trí 1	500.000	1,0
	Vị trí 2	400.000	1,1
	Vị trí 3	300.000	1,1
	Vị trí 4	270.000	1,0
	Vị trí 5	200.000	1,0
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	150.000	1,0
	Vị trí 2	120.000	1,0
	Vị trí 3	100.000	1,0
	Vị trí 4	80.000	1,0
	Vị trí 5	60.000	1,0
	Vị trí 6	50.000	1,0
<b>3</b>	<b><i>Các xã miền núi</i></b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	180.000	1,0
	Vị trí 2	100.000	1,0
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	80.000	1,0
	Vị trí 2	50.000	1,0
<b>VI</b>	<b>Huyện Đức Phổ</b>		
<b>1</b>	<b><i>Thị trấn Đức Phổ</i></b>		
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>		
	Vị trí 1	2.800.000	1,1
	Vị trí 2	2.400.000	1,1
	Vị trí 3	2.000.000	1,1
	Vị trí 4	1.600.000	1,1
	Vị trí 5	1.400.000	1,2
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>		
	Vị trí 1	1.200.000	1,2
	Vị trí 2	1.100.000	1,1
	Vị trí 3	900.000	1,2
	Vị trí 4	700.000	1,2
<i>c</i>	<i>Đường loại 3</i>		
	Vị trí 1	500.000	1,2
	Vị trí 2	450.000	1,2
	Vị trí 3	300.000	1,2
	Vị trí 4	250.000	1,2
	Vị trí 5	150.000	1,3
<b>2</b>	<b><i>Các xã đồng bằng</i></b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	1.200.000	1,2
	Vị trí 2	1.100.000	1,2

	Vị trí 3	1.000.000	1,2
	Vị trí 4	800.000	1,2
	Vị trí 5	650.000	1,2
	Vị trí 6	600.000	1,1
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	520.000	1,1
	Vị trí 2	450.000	1,1
	Vị trí 3	400.000	1,1
	Vị trí 4	350.000	1,1
	Vị trí 5	300.000	1,1
	Vị trí 6	270.000	1,1
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	250.000	1,1
	Vị trí 2	220.000	1,1
	Vị trí 3	200.000	1,1
	Vị trí 4	180.000	1,1
	Vị trí 5	150.000	1,2
	Vị trí 6	120.000	1,2
	Vị trí 7	70.000	1,2
<b>3</b>	<b><i>Các xã miền núi</i></b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	200.000	1,1
	Vị trí 2	180.000	1,0
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	90.000	1,1
	Vị trí 2	50.000	1,2
<b>VII</b>	<b>Huyện Nghĩa Hành</b>		
<b>1</b>	<b><i>Thị trấn Chợ Chùa</i></b>		
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>		
	Vị trí 1	1.800.000	1,1
	Vị trí 2	1.500.000	1,1
	Vị trí 3	1.200.000	1,0
	Vị trí 4	1.000.000	1,0
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>		
	Vị trí 1	900.000	1,1
	Vị trí 2	700.000	1,1
	Vị trí 3	650.000	1,1
	Vị trí 4	600.000	1,0
	Vị trí 5	550.000	1,0
	Vị trí 6	500.000	1,0
	Vị trí 7	460.000	1,0

	Vị trí 8	400.000	1,0
<i>c</i>	<i>Đường loại 3</i>		
	Vị trí 1	350.000	1,0
	Vị trí 2	300.000	1,0
	Vị trí 3	250.000	1,0
	Vị trí 4	200.000	1,1
	Vị trí 5	180.000	1,0
	Vị trí 6	150.000	1,0
	Vị trí 7	120.000	1,0
	Vị trí 8	80.000	1,0
<b>2</b>	<b><i>Các xã đồng bằng</i></b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	650.000	1,3
	Vị trí 2	580.000	1,2
	Vị trí 3	450.000	1,3
	Vị trí 4	350.000	1,3
	Vị trí 5	250.000	1,3
	Vị trí 6	200.000	1,3
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	180.000	1,3
	Vị trí 2	150.000	1,3
	Vị trí 3	140.000	1,3
	Vị trí 4	120.000	1,3
	Vị trí 5	100.000	1,3
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	70.000	1,3
	Vị trí 2	60.000	1,3
	Vị trí 3	50.000	1,3
	Vị trí 4	45.000	1,3
	Vị trí 5	40.000	1,3
<b>3</b>	<b><i>Các xã miền núi</i></b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	220.000	1,3
	Vị trí 2	200.000	1,3
	Vị trí 3	180.000	1,3
	Vị trí 4	160.000	1,3
	Vị trí 5	150.000	1,3
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	140.000	1,3
	Vị trí 2	120.000	1,3
	Vị trí 3	100.000	1,3

	Vị trí 4	90.000	1,3
	Vị trí 5	80.000	1,3
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	70.000	1,3
	Vị trí 2	60.000	1,3
	Vị trí 3	50.000	1,3
	Vị trí 4	40.000	1,3
	Vị trí 5	30.000	1,3
	Vị trí 6	25.000	1,3
<b>VIII</b>	<b>Huyện Lý Sơn</b>		
<i>1</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	1.000.000	1,3
	Vị trí 2	900.000	1,3
	Vị trí 3	750.000	1,2
	Vị trí 4	650.000	1,2
	Vị trí 5	500.000	1,2
<i>2</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	400.000	1,0
	Vị trí 2	370.000	1,0
	Vị trí 3	300.000	1,0
<i>3</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	175.000	1,0
	Vị trí 2	135.000	1,0
	Vị trí 3	110.000	1,0
<b>IX</b>	<b>Huyện Ba Tư</b>		
<i>1</i>	<i>Thị trấn Ba Tư</i>		
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>		
	Vị trí 1	1.200.000	1,2
	Vị trí 2	1.000.000	1,2
	Vị trí 3	900.000	1,2
	Vị trí 4	700.000	1,2
	Vị trí 5	600.000	1,1
	Vị trí 6	500.000	1,0
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>		
	Vị trí 1	400.000	1,2
	Vị trí 2	300.000	1,2
	Vị trí 3	250.000	1,2
<i>c</i>	<i>Đường loại 3</i>		
	Vị trí 1	200.000	1,3
	Vị trí 2	150.000	1,3
	Vị trí 3	100.000	1,3

	Vị trí 4	60.000	1,3
<b>2</b>	<b><i>Khu vực các xã miền núi</i></b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	350.000	1,2
	Vị trí 2	250.000	1,3
	Vị trí 3	200.000	1,2
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	150.000	1,3
	Vị trí 2	120.000	1,3
	Vị trí 3	110.000	1,3
	Vị trí 4	100.000	1,3
	Vị trí 5	80.000	1,3
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	60.000	1,3
	Vị trí 2	50.000	1,3
	Vị trí 3	40.000	1,3
	Vị trí 4	35.000	1,2
	Vị trí 5	25.000	1,2
<b>X</b>	<b>Huyện Sơn Hà</b>		
<b>1</b>	<b><i>Thị trấn Di Lăng</i></b>		
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>		
	Vị trí 1	800.000	1,2
	Vị trí 2	680.000	1,2
	Vị trí 3	500.000	1,2
	Vị trí 4	450.000	1,3
	Vị trí 5	400.000	1,3
	Vị trí 6	350.000	1,3
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>		
	Vị trí 1	300.000	1,2
	Vị trí 2	200.000	1,3
<i>c</i>	<i>Đường loại 3</i>		
	Vị trí 1	150.000	1,3
	Vị trí 2	100.000	1,3
	Vị trí 3	80.000	1,3
	Vị trí 4	50.000	1,3
<b>2</b>	<b><i>Các xã miền núi</i></b>		
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>		
	Vị trí 1	350.000	1,3
	Vị trí 2	330.000	1,2
	Vị trí 3	300.000	1,2
	Vị trí 4	250.000	1,2

<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>		
	Vị trí 1	150.000	1,2
	Vị trí 2	100.000	1,3
	Vị trí 3	80.000	1,3
	Vị trí 4	60.000	1,3
	Vị trí 5	50.000	1,3
	Vị trí 6	40.000	1,3
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>		
	Vị trí 1	35.000	1,3
	Vị trí 2	32.000	1,2
	Vị trí 3	30.000	1,2
	Vị trí 4	27.000	1,2
	Vị trí 5	25.000	1,2
<b>XI</b>	<b>Huyện Trà Bồng</b>		
<i>1</i>	<i>Thị trấn Trà Xuân</i>		
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>		
	Vị trí 1	1.000.000	1,2
	Vị trí 2	900.000	1,2
	Vị trí 3	600.000	1,2
	Vị trí 4	500.000	1,2
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>		
	Vị trí 1	450.000	1,2
	Vị trí 2	400.000	1,2
	Vị trí 3	350.000	1,2
	Vị trí 4	250.000	1,2
	Vị trí 5	210.000	1,2
<i>c</i>	<i>Đường loại 3</i>		
	Vị trí 1	180.000	1,2
	Vị trí 2	150.000	1,2
	Vị trí 3	120.000	1,3
	Vị trí 4	100.000	1,2
	Vị trí 5	70.000	1,3
<i>2</i>	<i>Đất ở nông thôn các xã miền núi</i>		1,0
<b>XII</b>	<b>Huyện Minh Long (không có thị trấn)</b>		
	<i>Đất ở nông thôn các xã miền núi</i>		1,0
<b>XIII</b>	<b>Huyện Tây Trà (không có thị trấn)</b>		
	<i>Đất ở nông thôn các xã miền núi</i>		1,0
<b>XIV</b>	<b>Huyện Sơn Tây (không có thị trấn)</b>		
	<i>Đất ở nông thôn các xã miền núi</i>		1,0
<b>XV</b>	<b>Đất tại các vị trí khác còn lại không quy định từ Mục I đến Mục XIV được xác định</b>		

**Ghi chú:**

- Giá đất ở áp dụng cho thời kỳ ổn định 05 năm (2015-2019) chưa bao gồm hệ số sinh lời, hệ số 02 mặt tiền và hệ số chiều rộng mặt tiền theo quy định.

- Đất ở đường đất có mặt cắt rộng từ 5m trở lên thuộc các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Trần Phú, Lê Hồng Phong, Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, Quảng Phú, Nghĩa Chánh:

+ Vị trí 1 tính bằng 70% giá đất vị trí 1, đường phố loại 6;

+ Vị trí 2 tính bằng 90% giá đất vị trí 2, đường phố loại 6 nhưng không được thấp hơn 660.000 đồng/m<sup>2</sup> (Giá đất đường phố loại 6 bao gồm cả hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định này).

- Cách thức xác định giá đất sản xuất kinh doanh được xác định theo Bảng số 3 - Bảng giá đất sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh./.