

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7303**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng **11** năm 2018

V/v thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch sử dụng đất để xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 11011
	Ngày: 30/11/18
	Chuyên:

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 6949/UBND ngày 16/11/2018 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung các dự án vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5683/TNMT-QLĐĐ ngày 27/11/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất bổ sung 06 vị trí đất vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Quảng Ngãi như sau:

a) Khu tái định cư Vĩnh Thọ, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (*LUC 20.650,4m², BHK 238,6m², CLN 68,7m²*), phi nông nghiệp (*ONT 946,9m², DGT 336,3m², DTL 613,7m², NTD 50,4m²*), đất chưa sử dụng (*BCS 94,4m²*) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu tái định cư Vĩnh Thọ, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm khu đất: xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 22.999,4m² (*Hai mươi hai ngàn, chín trăm chín mươi chín phẩy bốn mét vuông*).

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 được trích lục, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 06, 07 xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 17/9/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/10/2018.

b) Khu tái định cư Khê Nam, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (*LUC 6.147,2m², BHK 4.681,6m², CLN 763,3m²*), phi nông nghiệp (*ONT+BHK 37,6 m², DGT 4.200,3m², DTL 624,2m², NTD 2.025,3m²*), đất chưa sử dụng (*BCS 117,7m²*) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu tái định cư Khê Nam, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm khu đất: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 18.597,2m² (Mười tám ngàn, năm trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông).

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 18, 19 xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 23/10/2018.

c) Khu dân cư Tăng Long, xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (LUC 52.474,2m²; BHK 31.142,4m²), phi nông nghiệp (ONT 594m²; ONT+BHK 6.262,1m²; NTD 820,7m²; MNC 3.109,7m²; DGT 6.095,4m²; DTL 3.899,6m²), đất chưa sử dụng (BCS 179,4 m²) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dân cư Tăng Long, xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm khu đất: xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 104.577,5m² (Một trăm lẻ bốn nghìn, năm trăm bảy mươi bảy phẩy năm mét vuông).

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 được đo đạc trích lục, đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 4, 5, 17, 18, 22, 23 xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 26/8/2017.

d) Khu dân cư Mỹ Khê, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (LUC 61.117,5m²; BHK 20.020,7m²; CLN 1.653,5m²), phi nông nghiệp (ONT 6.405,6m²; ONT+BHK 12.683,6m²; DSH 130,6m²; MNC 830,5m²; NTD 539,2m²; DGT 10.834,6m²; DTL 7.478,8m²), đất chưa sử dụng (BCS 170,1m²) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Khê, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm khu đất: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 121.864,7 m² (Một trăm hai mươi một ngàn, tám trăm sáu mươi bốn phẩy bảy mét vuông).

Gồm các thửa đất thuộc 02 tờ bản đồ địa chính khu đất được trích lục, đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13, 16, 17, 18, 19, 37, 41, 43, 44 xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 26/8/2017.

đ) Khu đô thị mới Nghĩa Phú (phân khu 1), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (LUC 85.149,3m²; BHK 2.273,2 m²), phi nông nghiệp (ONT 1.734,8m²; NTD 157,1 m²; MNC 987,5m²; DVH 285,8m²; DGT 7.213,5m²; DTL 2.021,7m²), đất chưa sử dụng (BCS 9.071,4m²) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nghĩa Phú (phân khu 1), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi (đã trừ phần diện tích đất quốc phòng 1,4m²).

- Địa điểm khu đất: xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 108.894,3m² (Một trăm lẻ tám ngàn, tám trăm chín

mười bốn phẩy ba mét vuông).

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 7, 9, 10, 12 xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 08/5/2017.

e) Khu đô thị mới Nghĩa Phú (phân khu 2), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (*LUC 247,3m²; BHK 49.491,9m²; CLN 155,0m²; NTS 11.622,3m²*), phi nông nghiệp (*ONT 3.462,7m²; NTD 1.639,1m²; SON 9.093,1m²; DGT 2.883,8m²; DTL 33,5m²*), đất chưa sử dụng (*BCS 2.441,5 m²*) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nghĩa Phú (phân khu 2), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm khu đất: xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 81.070,2m² (*Tám mươi một ngàn, không trăm bảy mươi phẩy hai mét vuông*).

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 3, 4, 7, 10, 11 xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 10/6/2017.

2. Trách nhiệm các Sở, ban, ngành liên quan

a) UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật vào Phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Quảng Ngãi và các quy hoạch khác có liên quan; chịu trách nhiệm trong việc đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất ở đã được UBND tỉnh phân khai tại Công văn số 6805/UBND-NNTN ngày 24/11/2016.

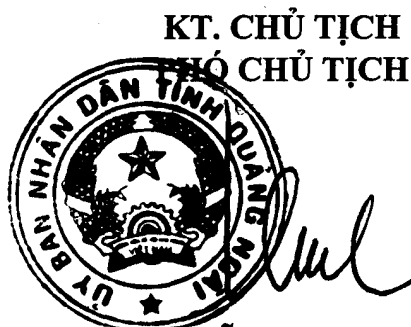
b) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Quảng Ngãi.

c) Các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm cập nhật, bổ sung quy hoạch ngành theo quy định.

Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thành phố Quảng Ngãi, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV450).



Nguyễn Tăng Bính