

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~6274~~ UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày ~~11~~ tháng ~~10~~ năm 2017

Về việc tăng cường công
tác quản lý nhà nước đối
với các dự án khu đô thị,
khu dân cư trên địa bàn tỉnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....9316.....
ĐẾN	Ngày: 12.1.17.....
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thời gian qua, việc triển khai các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh đã góp phần giải quyết nhu cầu việc làm và nhu cầu về nhà ở cho nhân dân, từng bước hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật cho các đô thị trên địa bàn tỉnh, đóng góp cho ngân sách và góp phần phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Để tiếp tục phát huy hiệu quả các dự án khu dân cư, khu đô thị trong thời gian đến và đảm bảo hài hòa lợi ích giữa nhà nước, người dân và doanh nghiệp, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Giao Sở Xây dựng nghiên cứu, xây dựng và tham mưu UBND tỉnh ban hành trong tháng 12/2017 quy định về quản lý chất lượng, bàn giao các công trình hạ tầng của các dự án khu dân cư, khu đô thị sử dụng vốn ngoài ngân sách do các nhà đầu tư thực hiện theo định hướng sau:

a) Đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị có quy mô diện tích lớn: nghiên cứu theo hình thức khuyến khích nhà đầu tư tự bố trí kinh phí để thực hiện công tác quản lý, vận hành, khai thác, duy tu, bảo dưỡng (hoặc thu từ hộ dân sinh sống trong khu dân cư, khu đô thị); giảm sức ép đối với ngân sách nhà nước.

b) Đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị mới có quy mô diện tích nhỏ: nghiên cứu theo hình thức nhà đầu tư có thể bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật với điều kiện cụ thể thời điểm tiếp nhận công trình và chỉ tiếp nhận khi nhà đầu tư hoàn thiện các công trình theo đúng quy hoạch.

2. Đối với việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở: Sở Xây dựng có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, yêu cầu các Nhà đầu tư thực hiện đúng, đầy đủ, nghiêm túc quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; không đề xuất UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi dự án chưa hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, các hạng mục hạ tầng xã hội thiết yếu (công viên cây xanh, trường học, chợ)

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

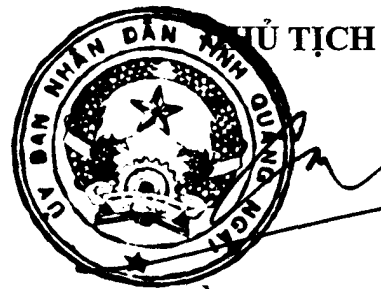
a) Tổ chức thực hiện nghiêm túc việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh ngay sau khi dự án đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, đảm bảo yêu cầu: khi thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, nhà đầu tư phải ký bản cam kết thực hiện dự án gồm nội dung ký quỹ và cam kết tiến độ, làm cơ sở để theo dõi tình hình triển khai dự án và xử lý nếu vi phạm nội dung đã cam kết.

b) Tham mưu UBND tỉnh trong tháng 11/2017 chỉ đạo để áp dụng thống nhất việc thu hồi dự án đầu tư đối với các dự án đầu tư đã được quyết định chủ trương đầu tư trước và sau ngày Luật Đầu tư năm 2014 có hiệu lực thi hành.

Yêu cầu Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, Tư pháp, Tài chính, GTVT, Công Thương;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, các phòng N/c, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.522



Trần Ngọc Căng