

Số: **517** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất  
tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... <b>4950</b> .....
	Ngày: ..... <b>14.6.18</b> .....
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2517/TTr-STNMT ngày 06/6/2018 về việc cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 82,2 m<sup>2</sup> (Thửa đất có 15,1 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường Hai Bà Trưng).

- Địa điểm thuê đất: Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 13, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 09/4/2018.

- Mục đích thuê đất: Đất công trình bưu chính, viễn thông (Trạm Viễn thông đường Hai Bà Trưng).

- Thời gian thuê đất: 49 năm (*bốn mươi chín năm*) kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Giá đất cho thuê: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Đối với phần diện tích đất trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông, Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam không được xây dựng mới công trình trên phần diện tích đất này và phải bàn giao lại đất cho Nhà nước khi cần thu hồi để thực hiện theo quy hoạch.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

- Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam;

- Lập thủ tục trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND phường Quảng Phú theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

### **4. Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam có trách nhiệm:**

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường;

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng

Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Quảng Phú và Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh446).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**