

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 5 năm 2019

V/v tạo quỹ đất sạch và chi trả tiền trước đối với phần diện tích đất bị ngập úng kẹp giữa tuyến đường Trì Bình - cảng Dung Quất và tuyến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bình Sơn.

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 784/UBND-TNMT ngày 10/4/2019 về việc xin chủ trương tạo quỹ đất sạch và chi trả tiền trước đối với phần diện tích đất bị ngập úng kẹp giữa tuyến đường Trì Bình - cảng Dung Quất và tuyến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Tờ trình số 12/TTr-BQL ngày 28/3/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 169/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/4/2019, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương tạo quỹ đất sạch và cho phép chi ứng trước tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có diện tích đất bị ngập úng kẹp giữa tuyến đường Trì Bình - cảng Dung Quất và tuyến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi trước khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trên cơ sở hồ sơ xác lập đã được UBND cấp xã (nơi có đất) xác nhận tính pháp lý đất đai, tài sản; được hộ dân tuyệt đối đồng thuận và cam kết bàn giao ngay mặt bằng. Việc chi ứng tiền trước phải đảm bảo đúng đối tượng và không vượt tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân theo phương án bồi thường được cấp thẩm quyền phê duyệt sau này.

2. Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

a) Thu hồi lại số tiền bồi thường, hỗ trợ trong trường hợp tiền chi ứng trước cho hộ dân tăng hơn so với phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt.

b) Trường hợp sau khi chi trả tiền bồi thường, GPMB xong mà vì lý do bất khả kháng không thể giao đất cho nhà đầu tư để thực hiện dự án thì Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi có trách nhiệm hoàn trả lại

toàn bộ kinh phí bồi thường, GPMB đã ứng trước và không được phát sinh các khoản chi phí khác.

3. UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm:

a) Trường hợp phát sinh vướng mắc do thực hiện chi trả tiền trước cho các hộ dân trước khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì UBND huyện có trách nhiệm tự giải quyết cũng như giải thích, vận động người dân.

b) Việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ phải được hoàn tất trong cùng năm chi trả tiền để đảm bảo theo đúng quy định và không làm phát sinh kinh phí cũng như các vướng mắc phát sinh.

Yêu cầu Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bình Sơn và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong177)

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng