

Số: **878**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **15** tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường từ đường tránh Đông đi Thu Xà, tại phường Nghĩa Chánh và các xã Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng, Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; các Quyết định sửa đổi, bổ sung của UBND tỉnh: số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và số 12/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 sửa đổi một số nội dung của Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5369/UBND ngày 07/10/2019; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5150/TTr-STNMT ngày 07/11/2019 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường từ đường tránh Đông đi Thu Xà, tại phường Nghĩa Chánh và các xã Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng, Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi; Kết quả thẩm định của Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 455/TB-HĐTĐGD ngày 31/10/2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường từ đường tránh Đông đi Thu Xà, tại phường Nghĩa Chánh và các xã Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng, Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<b>Đất nông nghiệp tại phường Nghĩa Chánh:</b>	
1	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1	1,86
	<b>Đất nông nghiệp tại xã Nghĩa Đông và Nghĩa Dũng:</b>	
2	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1	1,35
3	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1	1,35
	<b>Đất nông nghiệp tại xã Nghĩa Hà:</b>	
4	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1	1,1
	<b>Đất ở tại đô thị (tại phường Nghĩa Chánh):</b>	
5	Đất ở tại vị trí 1, đường loại 3	1,1
	<b>Đất ở tại xã Nghĩa Đông và xã Nghĩa Dũng:</b>	
6	Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 3 (Đất đường Bích Khê đoạn từ Đình Tiên Hoàng đến ngã tư Ba La thuộc xã Nghĩa Đông)	1,1
7	Đất ở thuộc vị trí 2, khu vực 1	1,2
	<b>Đất ở tại xã Nghĩa Hà:</b>	
8	Đất ở thuộc vị trí 3, khu vực 2	1,2

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường từ đường tránh Đông đi Thu Xà, tại phường Nghĩa Chánh và các xã Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng, Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi trong năm 2019 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- VPUB: PCVP(CN), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.759.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình