

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tân Ốc Đảo thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá granit Bình Nguyên tại xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tân Ốc Đảo tại Đơn xin thuê đất ngày 30/01/2019; của UBND xã Bình Nguyên tại Công văn số 05/UBND ngày 07/01/2019, của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 169/UBND-TNMT ngày 24/01/2019 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 704/TTr-STNMT ngày 26/2/2019 và Công văn số 3315/STNMT-QLĐĐ ngày 23/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tân Ốc Đảo thuê phần diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất tại các Quyết định: từ số 950/QĐ-UBND đến số 953/QĐ-UBND cùng ngày 13/12/2010 để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá granit Bình Nguyên tại xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 18.851,0 m² (Mười tám nghìn, tám trăm năm mươi một mét vuông).

Thuộc một phần diện tích các thửa đất số: 159, 160, 161 tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất được trích từ tờ bản đồ địa chính số 03 xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 27/02/2017.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31/12/2024.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyên cơ quan có thẩm quyền để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tân Ốc Đảo.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Bình Nguyên theo dõi việc khai thác đá của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tân Ốc Đảo; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Nguyên.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tân Ốc Đảo chịu trách nhiệm:

a) Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Khai thác đá, và thực hiện đóng cửa mỏ, trồng rừng phục hồi môi trường theo quy định tại Điều 2 Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 06/4/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tân Ốc Đảo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong330)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bình