

Số: 605/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu dịch vụ và dân cư An Phú,
trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 6749
	Ngày: 12/7/18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ và dân cư An Phú, trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Quảng tại Tờ trình số 14/2018/TTr-ĐQ ngày 24/5/2018 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1932/TTr-SXD ngày 02/7/2018 về việc đề nghị điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ và dân cư An Phú, trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức do Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Quảng đề xuất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 768/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 đối với dự án Khu dịch vụ và dân cư An Phú, trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Quảng.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300796830 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 15/3/2017 và cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 04/12/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố 1, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255 3677879; Fax: 0255 3677879; Email: datquangcpdt@gmail.com.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Nguyễn Đức Ngọc; chức danh: Giám đốc; ngày sinh: 10/8/1983; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 212201730 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 04/8/2012; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 570 đường Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

2. Điều chỉnh Quy mô, diện tích sử dụng đất dự án: Khu dịch vụ và dân cư An Phú, trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, với diện tích sử dụng đất khoảng 77.464,16 m² (*Quy mô và tỷ lệ sử dụng đất được chuẩn xác theo quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án được phê duyệt*), trong đó:

- Đất ở: 34.381,64 m², chiếm tỷ lệ 44,38%
- Đất công trình thương mại, dịch vụ: 5.923,63 m², chiếm tỷ lệ 7,65%
- Đất Nhà trẻ: 1.073,0 m², chiếm tỷ lệ 1,39%
- Đất cây xanh, thể dục thể thao: 9.487,86 m², chiếm tỷ lệ 12,25%
- Đất bãi đậu xe: 823,79 m², chiếm tỷ lệ 1,06%
- Đất giao thông: 25.774,24 m², chiếm tỷ lệ 33,27%

3. Điều chỉnh tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở: Tổng số lượng lô đất xây dựng nhà ở và thương mại dịch vụ là 288 lô, với tổng diện tích đất là 40.305,27 m², trong đó:

- Đất ở nhà liền kề là 197 lô, với diện tích là 23.412,42 m²;
- Đất ở nhà song lập là 67 lô, với diện tích là 9.755,09 m²;
- Đất ở nhà tái định cư là 12 lô, với diện tích là 1.214,13 m²;
- Đất thương mại - dịch vụ là 12 lô, với diện tích là 5.923,63 m².

4. Điều chỉnh tổng mức đầu tư (dự kiến) của dự án:

Tổng mức đầu tư (dự kiến) là 105,30 tỷ đồng (*Bằng chữ: Một trăm lẻ năm tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các điều khoản khác của Quyết định chủ trương đầu tư số 768/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở,

ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Quảng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT huyện ủy, TT HĐND huyện Mộ Đức;
- VPUB: PCVP, KT, NNTN, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.307

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Cường