

Số: 165/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc tiếp tục cho thuê đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và
Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đức Phổ
Quảng Ngãi - Phòng Giao dịch Trà Câu tại xã Phổ Văn,
huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1193
ĐẾN	Ngày: 12/02/18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 589/TTr-STNMT ngày 02/02/2018 về việc tiếp tục cho thuê đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đức Phổ Quảng Ngãi - Phòng Giao dịch Trà Câu tại xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đức Phổ Quảng Ngãi - Phòng Giao dịch Trà Câu tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc tại xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích sử dụng đất 473,2 m² (Trong đó: Diện tích trong hành lang an toàn đường bộ là 229,5 m², diện tích ngoài hành lang an toàn đường bộ là 243,7 m²).

- Địa điểm: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 07, xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 22/01/2018.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng trụ sở làm việc).

- Hình thức sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian tiếp tục thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 02/01/2016 đến ngày 02/01/2065.

Đối với phần diện tích (229,m²) đất trong hành lang an toàn đường bộ, giao cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đức Phổ Quảng Ngãi - Phòng Giao dịch Trà Câu tạm thời sử dụng và không được xây dựng công trình trên phần diện tích này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sờ Tài nguyên và Môi trường:

- Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đức Phổ Quảng Ngãi - Phòng Giao dịch Trà Câu, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đức Phổ Quảng Ngãi - Phòng Giao dịch Trà Câu sau khi được UBND tỉnh tiếp tục cho thuê đất và có đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đức Phổ Quảng Ngãi - Phòng Giao dịch Trà Câu nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chính lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đức Phổ Quảng Ngãi - Phòng Giao dịch Trà Câu sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Xác định đơn giá thuê đất tính tiền thuê đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đức Phổ Quảng Ngãi - Phòng Giao dịch Trà Câu để hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo Phòng chuyên môn, UBND xã Phổ Văn theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đức Phổ Quảng Ngãi - Phòng Giao dịch Trà Câu. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đức Phổ Quảng Ngãi - Phòng Giao dịch Trà Câu có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy và Chữa cháy;

Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để

Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Văn và Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đức Phổ Quảng Ngãi - Phòng Giao dịch Trà Câu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh135).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính