

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2029**/UBND-NNTN
V/v thực hiện các công trình,
dự án trong năm Kế hoạch
sử dụng đất năm 2018

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 4 năm 2018

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Đức Phổ, Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi.

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 31.73
	Ngày: 16.14.18
	Chuyên:

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1106/STNMT-QLĐĐ ngày 20/3/2018 về việc thực hiện các công trình, dự án trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; trên cơ sở ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 71/HĐND-KTNS ngày 10/4/2018 về việc danh mục công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất phi nông nghiệp trong năm 2018 (*bản chụp kèm theo*), UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất thực hiện các công trình, dự án trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 các huyện, thành phố là: 11 công trình, dự án (*có Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Thống nhất vị trí điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện là: 02 công trình, dự án (*chi tiết cụ thể theo Phụ lục 02 kèm theo*).

3. UBND các huyện, thành phố: Cập nhật các công trình tại điểm 2 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện; cập nhật các công trình tại điểm 1 vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện và triển khai đến các chủ đầu tư tổ chức hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định; đồng thời chịu trách nhiệm việc đăng ký thực hiện các công trình, dự án thực hiện trong năm kế hoạch 2018.

4. Đối với đất lúa nằm trong quy hoạch đất trồng lúa tỉnh (Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 08/8/2012), UBND các huyện, thành phố chủ động phối hợp với chủ đầu tư dự án và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác định diện tích đất lúa để bổ sung phần diện tích đất lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Điều 134 Luật Đất đai năm 2013.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện để báo cáo HĐND tỉnh theo quy định.

6. Đối với dự án Tạo quỹ đất sạch ở Khu kinh tế Dung Quất để kêu gọi đầu tư xây dựng dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn giai đoạn 1: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các

Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn giải trình rõ các nội dung theo ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh tại điểm 2 Công văn số 71/HĐND-KTNS ngày 10/4/2018, trình UBND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh trước ngày 27/4/2018./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư,
Văn hóa, Thể thao và Du lịch,
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak326.

**CHỦ TỊCH**
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bình

DANH MỤC CÔNG TRÌNH ĐẦU TƯ VÀNG KÝ, BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2018 CỦA CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ



Kèm theo Công văn số **2029** /UBND-NNTN ngày **13** / 4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

Stt	Hạng mục	Quy hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Thành phố Quảng Ngãi					
1	Mở rộng Trung tâm điều hành xe buýt, bãi đỗ xe và xưởng bảo dưỡng xe ô tô	0,080	Phường Chánh Lộ	Tờ số 02	Quyết định chủ trương đầu tư số 2389/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh
2	Khu TĐC Khê Nam	1,93	xã Tịnh Khê	Tờ số 18, 19	QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2018 nguồn vốn ngân sách Trung ương
3	Mở rộng nghĩa địa Khê Trung	1,00	xã Tịnh Khê	Tờ số 18	QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2018 nguồn vốn ngân sách Trung ương
4	Khu dịch vụ tổng hợp Hương Lúa	0,40	xã Tịnh Kỳ	Tờ số 8	Quyết định chủ trương đầu tư số 168/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh
5	Đường Bà Triệu - Trần Cẩm - Quốc lộ 1A	0,020	phường Lê Hồng Phong	Tờ số 31	QĐ số 7830/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND thành phố phê duyệt Báo cáo KTKT
Huyện Bình Sơn					
6	Dự án: Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đông Bình, xã Bình Chánh	10,00	xã Bình Chánh	Tờ bản đồ số 105	Quyết định số 3866/UBND-NNTN ngày 03/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khai thác mỏ đá

7	Dự án: Cụm Công nghiệp Bình Long (Giai đoạn II)	5,00	xã Bình Long	Tờ bản đồ số 11, 16, xã Bình Long	Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Bình Long; Công văn số 3373/UBND-TNMT ngày 26/12/2017 về việc chủ trương thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nhà máy sản xuất gạch ngói không nung An Phú tại Cụm Công nghiệp Bình Long.
8	Dự án: Khu dân cư Đông Nam	1,62	Thị trấn Châu Ổ	Tờ bản đồ số 17,18,23,24,30,31,38,35,36	Quyết định số 2950/QĐ-UBND ngày 25/11/2015 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ.
9	Dự án: Đường cao tốc Đà Nẵng-Quảng Ngãi (phần bổ sung thiết kế cắm cọc GPMB xử lý nền đất yếu tại nhánh A, B và C1 của nút Giao thông Dung Quất	1,50	xã Bình Chánh, xã Bình Nguyên, xã Bình Trung	Tờ bản đồ số 30, 31,41,42 xã Bình Chánh; tờ bản đồ số 09,19 13 xã Bình Nguyên; Tờ bản đồ số 16, 17, xã Bình Trung	Quyết định số 2656/QĐ-BGTVT ngày 10/9/210 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt đầu tư dự án đường Cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi
Huyện Đức Phổ					
10	Nghĩa trang nhân dân xã Phổ Thuận	2,55	xã Phổ Thuận	Tờ số 23	Công văn số 6634/UBND-NNTN ngày 26/10/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất san lấp trong quá trình cải tạo mặt bằng xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Phổ Thuận, huyện Đức Phổ
Huyện Sơn Tịnh					
11	Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Đá Dê	1,00	xã Tịnh Thọ	Tờ số 23	Giấy phép khai thác khoáng sản số 01/GP-UBND ngày 05/01/2017 của UBND tỉnh
Tổng cộng		25,10			

Phụ lục 2

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ THÔNG NHẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020



Kèm theo Công văn số 2029 /UBND-NNTN ngày 13 / 4 /2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

Stt	Tên công trình	Diện tích (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Mục đích trước khi điều chỉnh quy hoạch	Mục đích sau khi điều chỉnh quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Khu dịch vụ tổng hợp Hương Lúa	0,40	xã Tịnh Kỳ	Tờ số 8	đất sản xuất phi nông nghiệp	đất thương mại, dịch vụ	Quyết định chủ trương đầu tư số 168/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh
2	Tạo quỹ đất sạch ở KKT Dung Quất để kêu gọi đầu tư xây dựng dự án Quản thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu-Lý Sơn giai đoạn 1	750,0	xã Bình Hải; Bình Hòa; Bình Phú	- Tờ bản đồ địa chính số 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99 xã Bình Hải - Tờ bản đồ địa chính số 56, 62, 67 xã Bình Hòa - Tờ bản đồ địa chính số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 11, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 26, 27, 37, 81, 82, 83, 84, 85 xã Bình Phú	đất nông nghiệp, phi nông nghiệp	đất xây dựng Quản thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị	Công văn số 1221/UBND-CNXD ngày 09/3/2018 của UBND xã Bình Châu về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch, đề xuất đầu tư dự án Quản thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu-Lý Sơn do Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC đầu tư
Tổng cộng		750,400					