

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: Tôn tạo, nâng cấp Mộ cụ Huỳnh Thúc Kháng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất do UBND phường Trương Quang Trọng quản lý và giao đất cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để xây dựng công trình Tôn tạo, nâng cấp Mộ cụ Huỳnh Thúc Kháng;

Căn cứ Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về Chủ trương đầu tư Dự án Tôn tạo, nâng cấp Mộ cụ Huỳnh Thúc Kháng;

Căn cứ Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Công văn số 5558/BVHTTDL-DSVH ngày 10/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật Tôn tạo, nâng cấp Mộ cụ Huỳnh Thúc Kháng;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 495/TTr-BQLDDCN ngày 9/5/2019; của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2183/SXD-QLXD ngày 24/7/2019,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Tôn tạo, nâng cấp Mộ cụ Huỳnh Thúc Kháng, với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Tôn tạo, nâng cấp Mộ cụ Huỳnh Thúc Kháng.
2. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh.
3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc Triệu Long.
4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: KTS. Hồ Đắc Bảo Duy.
5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Cải tạo, nâng cấp khu mộ hiện trạng đã bị xuống cấp, đồng thời xây dựng mới hệ thống sân vườn, đường nội bộ, vườn trồng cây lưu niệm để thu hút khách du lịch đến với di tích, nâng cao giá trị cảnh quan của khu di tích lịch sử cấp quốc gia.
6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:
  - Tôn tạo, nâng cấp khu mộ hiện trạng.
  - Xây dựng mới hệ thống sân vườn, đường nội bộ, vườn trồng cây lưu niệm trong khuôn đất khu di tích.
  - Nhà vệ sinh cao 01 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 14m<sup>2</sup>.
7. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên khu di tích thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 17, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
8. Diện tích khu đất xây dựng: Tổng diện tích khuôn viên khu đất khoảng: 4.110,6m<sup>2</sup>.
9. Phương án xây dựng:
  - a) Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng nêu trong thuyết minh thiết kế:

Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 9379-2012; TCVN 5574-2012; TCVN 5575-2012; TCVN 5573-1991; TCVN 2737-1995; TCVN 9206-2012; TCVN 4319-2012; ...
  - b) Giải pháp thiết kế:

b1) Tôn tạo khu mộ:

- Phần mộ và bình phong: Ốp đá granite tự nhiên màu xám nguyên tấm theo kiến trúc hiện trạng, mái che bả ma tíc, lãn sơn, nền lát đá granite tự nhiên (300x600x20)mm, màu ghi xám.

- Nhà bia: Bằng đá nguyên khối rộng 2,5m, cao 6,59m, nội dung ghi trên bia theo đúng nội dung trên bia hiện trạng.

- Lan can khu mộ: Thiết kế bằng vật liệu đá nguyên khối cao 0,87m.

b2) Tường rào, cổng ngõ:

- Tường rào: Phá dỡ tường rào xây gạch hiện trạng, thiết kế tường rào mới bằng trồng cây chè tàu rộng 0,5m, cao 0,9m; xây dựng mới kè đá theo khuôn viên phía trước cổng ngõ bằng đá hộc, lan can phía trên kè chắn bằng đá nguyên khối cao 1,25m so với cốt sân hoàn thiện.

- Cổng ngõ: Tháo dỡ 2 trụ cổng hiện trạng, lắp dựng 2 trụ cổng mới bằng đá nguyên khối rộng 0,8m, cao 2m.

b3) Sân vườn, đường nội bộ:

- Đường nội bộ: đổ bê tông đá 2x4 mác 150 dày 100mm, hoàn thiện lát đá granite tự nhiên (300x600x20) nhám mặt màu xanh, tổng diện tích lát đá khoảng 1555m<sup>2</sup>.

- Sân vườn: sân vườn trồng cây bóng mát và cỏ trang trí gồm: Cỏ Nhung diện tích khoảng 1425m<sup>2</sup>; cây Chuối Ngọc Vàng diện tích khoảng 265m<sup>2</sup>; cây Xoài cao 5m, đường kính cây  $\varnothing \geq 30\text{cm}$ , số lượng khoảng 7 cây; cây Sao Đen cao 5m, đường kính cây  $\varnothing \geq 30\text{cm}$ , số lượng khoảng 15 cây; cây Sứ Trắng cao (3-4)m, đường kính cây (15-20)cm, số lượng khoảng 12 cây; cây Lộc Vừng cao (3,5-4)m, đường kính cây (20-30)cm, số lượng khoảng 12 cây; cây Nhãn cao (3-4)m, đường kính cây  $\varnothing \geq 30\text{cm}$ , số lượng khoảng 6 cây.

b4) Nhà vệ sinh: Công trình cao 01 tầng, chiều cao công trình khoảng 2,75m, diện tích xây dựng khoảng 14m<sup>2</sup>; tường bao che xây gạch rỗng không nung, ốp gạch ceramic cao 1,6m, hoàn thiện bả ma tíc sơn nước; cửa đi, cửa sổ thiết kế cửa nhựa lõi thép, kính dày 6,38mm; mái bằng BTCT trên chống thấm Sika.

b5) Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ hệ thống cấp điện khu vực. Dây nguồn chính cấp điện cho hạng mục công trình sử dụng cáp vặn xoắn ABC(4x16)mm<sup>2</sup>. Chiếu sáng sân vườn sử dụng đèn trang trí quả cầu chùm 5 bóng Led 9W D300 gắn trên trụ cao 3m và đèn cây thông bóng Led 7W cao 0,4m.

b6) Cấp nước: Nguồn nước cấp cho công trình lấy từ giếng khoan xây dựng mới trong khuôn viên công trình, chiều sâu giếng khoan là 100m, đường kính lỗ khoan lớn nhất là 295mm, nhỏ nhất là 190mm. Đường ống cấp nước tưới cây sử dụng ống nhựa HDPE D25 - D40. Đường ống thoát nước sử dụng ống nhựa uPVC D114 - 168.

10. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

11. Thiết kế công nghệ: Công trình không yêu cầu thiết kế công nghệ.

12. Giải phóng mặt bằng, tái định cư: không thực hiện.

13. Tổng mức đầu tư: **9.915.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm mười lăm triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	6.210.097.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	171.764.000 đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	528.857.000 đồng
- Chi phí khác:	334.987.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	2.669.295.000 đồng

14. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

16. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018-2020.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm:

1. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu thanh toán theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt.

2. Thực hiện đầy đủ các nội dung thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 5558/BVHTTDL-DSVH ngày 10/12/2018.

3. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2183/SXD-QLXD ngày 24/7/2019.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(KGVX), TH, CBTH;
- Lưu: VT, KGVXbnt

**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**