

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung danh mục các công trình, dự án vào
Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 143/NQ-CP ngày 14/11/2018 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3453/TTr-STNMT ngày 01/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện, với các nội dung sau:

1. Các công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, cụ thể tại Biểu 1.1 đến Biểu 1.12 kèm theo.

2. Các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, cụ thể tại Biểu 2.1 đến Biểu 2.11 kèm theo.

3. Các công trình, dự án phải thu hồi đất tiếp tục thực hiện trong năm 2019 (chi tiết tại Biểu 3 kèm theo).

4. Các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ tiếp tục thực hiện trong năm 2019 (chi tiết tại Biểu 4 kèm theo).

5. Các công trình, dự án không thuộc khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (chi tiết tại Biểu 5 kèm theo).

6. Các công trình, dự án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 (chi tiết tại Biểu 6 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chịu trách nhiệm:

1. Công bố công khai danh mục công trình, dự án bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

3. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; vị trí chuyển mục đích sử dụng đất phải nằm tiếp giáp với khu dân cư hiện hữu không làm ảnh hưởng đến việc phát triển quỹ đất của các dự án của tỉnh, huyện.

4. Đối với các dự án có sử dụng đất trồng lúa, UBND các huyện, thành phố xác định để quy định từng vị trí đất nông nghiệp cụ thể theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019), làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin cho Sở Tài chính xác định số tiền phải nộp theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

5. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; trường hợp có phát sinh mới công trình, dự án trong năm kế hoạch sử dụng đất đề xuất UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu*) xem xét, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CN-XD, KGVX, TH, CBTH;
- Lưu VT, NN-TNm(Inphong301)

Trần Ngọc Căng