

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 5 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Bình Nguyên và đấu nối, tại xã Bình Chương, xã Bình Long và thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 680/UBND-TNMT ngày 29/3/2019; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1831/TTr-STNMT ngày 04/5/2019 và ý kiến của Giám đốc Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi) tại Thông báo số 131/TB-HĐTĐGD ngày 25/4/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Bình Nguyên và đầu nối, tại xã Bình Chương, xã Bình Long và thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, như sau:

| STT | Loại đất  | Hệ số điều chỉnh giá đất (lần) |
|-----|---|--------------------------------|
|     | <b><i>Đối với đất nông nghiệp tại xã Bình Chương và xã Bình Long:</i></b>   |                                |
| 1   | Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1   | 1,03                           |
| 2   | Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng lúa nương, đất trồng cây hàng năm khác) và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1 | 1,03                           |
| 3   | Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 1  | 1,03                           |
|     | <b><i>Đối với đất nông nghiệp tại thị trấn Châu Ổ:</i></b>  |                                |
| 4   | Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1   | 1,76                           |
| 5   | Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng lúa nương, đất trồng cây hàng năm khác) thuộc vị trí 1                          | 1,76                           |
|     | <b><i>Đối với đất ở tại nông thôn (tại xã Bình Long):</i></b>   |                                |
| 6   | Đất ở thuộc vị trí 2, khu vực 3   | 1,1                            |
| 7   | Đất ở thuộc vị trí 5, khu vực 3   | 1,1                            |
| 8   | Đất ở thuộc vị trí 6, khu vực 3   | 1,0                            |

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Bình Nguyên và đầu nối, tại xã Bình Chương, xã Bình Long và thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn trong năm 2019 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực **thi hành** kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak288.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tăng Bính**