

Số: 105/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 5 năm 2019

### THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Tăng Bính - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp nghe và cho ý kiến giải quyết vướng mắc liên quan đến thực hiện dự án Siêu thị vật liệu xây dựng và dịch vụ vận chuyển Hân Nga và dự án Siêu thị thương mại tổng hợp và dịch vụ Hà Tây**

CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 364
	Ngày: 22/5/19
	Chuyên: Ngày 15/5/2019

15/5/2019, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Tăng Bính - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc với Công ty TNHH Thương mại Vận tải Hân Nga (*Công ty Hân Nga*) để nghe và giải quyết vướng mắc liên quan đến việc thực hiện dự án Siêu thị vật liệu xây dựng và dịch vụ vận chuyển Hân Nga tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi và dự án Siêu thị Thương mại tổng hợp và dịch vụ Hà Tây tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Sở Tư pháp; lãnh đạo: UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND huyện Sơn Tịnh; lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; lãnh đạo Phòng Tài nguyên – Môi trường, lãnh đạo UBND phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, lãnh đạo UBND xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh và Giám đốc Công ty Hân Nga. Sau khi nghe Giám đốc Công ty Hân Nga báo cáo những vướng mắc, đề xuất kiến nghị trong quá trình thực hiện hai dự án nêu trên và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Đối với dự án Siêu thị vật liệu xây dựng và dịch vụ vận chuyển Hân Nga tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi:

UBND tỉnh đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 và Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký Hợp đồng thuê đất số 58/HĐTD ngày 26/4/2018 đối với Công ty Hân Nga (*bên thuê đất*), tuy nhiên do vướng mặt bằng là thửa đất của ông Tạ Thức nên dự án chưa tiếp tục triển khai. Để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của Công ty Hân Nga trong quá trình thực hiện dự án:

a) Giao UBND thành phố Quảng Ngãi chủ trì làm việc, đối thoại lần cuối với ông Tạ Thức về phương án thỏa thuận bồi thường giữa ông Tạ Thức với Công ty Hân Nga. Trường hợp đối thoại không thành công, UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm tham vấn ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ để kịp thời giải quyết nội dung vướng mắc theo đúng quy định; thực hiện hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/6/2019.

b) Về việc xác định số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất phải nộp của Công ty Hân Nga, giao UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi, trên cơ sở Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án nêu trên đã được đơn vị chức năng lập (theo Hợp đồng số 51/HĐKT/2010 ngày 27/10/2010) để nghiên cứu, điều chỉnh hoặc lập mới Phương án bồi thường theo quy định. UBND thành phố chịu trách nhiệm xem xét, phê duyệt phương án bồi thường dự án nêu trên **trước ngày 25/6/2019**; làm cơ sở để Sở Tài chính xác định số tiền Công ty Hân Nga nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 7339/UBND-KT ngày 03/12/2018.

c) Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi cần rút kinh nghiệm trong việc trao đổi thông tin, phối hợp với các doanh nghiệp nói chung và Công ty Hân Nga nói riêng trước khi ban hành quyết định cưỡng chế nợ thuế, nhằm đảm bảo sự đồng thuận và hiệu lực thi hành của quyết định hành chính.

2. Đối với vướng mắc trong thực hiện dự án Siêu thị thương mại tổng hợp và dịch vụ Hà Tây tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh

a) Giao UBND huyện Sơn Tịnh chủ trì làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, đánh giá hiện trạng phần diện tích đất 1.611,8 m<sup>2</sup> do UBND xã Tịnh Hà quản lý, nằm trong khu đất dự kiến đầu tư dự án nêu trên, đề xuất phương án xử lý phù hợp và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 05/6/2019** để tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn Công ty Hân Nga thực hiện đầy đủ các quy trình, thủ tục đầu tư theo quy định; tổng hợp ý kiến của UBND huyện Sơn Tịnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan về dự án Siêu thị thương mại tổng hợp và dịch vụ Hà Tây, rà soát, tổng hợp và trình UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án theo đúng quy định.

c) Riêng đối với kiến nghị của Công ty về việc hoán đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa Công ty và các hộ dân, đề nghị Công ty chủ động làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Sơn Tịnh để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định.

Nay thông báo để các cơ quan, đơn vị và địa phương biết, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh; Cục Thuế tỉnh;
- UBND: Huyện Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;
- UBND: Phường Nghĩa chánh, xã Tịnh Hà;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD : Phát triển quỹ đất thành phố;
- Công ty TNHH TMVT Hân Nga
- VPUB: CVP, PCVP(KT), CN, NN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, Ktbngoc66.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Quốc Đạt