

Số: 45 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho
Trường Mầm non Đức Hòa để xây dựng công trình:
Trường Mầm non Đức Hòa (cơ sở 2) tại xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 325
ĐẾN	Ngày: 12.1.2018
	Căn cứ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 04/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Mộ Đức; Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Mộ Đức;

Xét đề nghị của Trường Mầm non Đức Hòa tại Đơn xin giao đất ngày 28/8/2017 để xây dựng trường tại xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 28/11/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-STNMT ngày 05/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 2.107m² đất chuyên trồng lúa nước đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi tại các Quyết định từ số 348/QĐ-UBND đến số 352/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 sang đất cơ sở giáo dục và đào tạo để xây dựng Trường Mầm non Đức Hòa (cơ sở 2) tại xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức.

Điều 2. Giao phần diện tích 2.107m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Trường Mầm non Đức Hòa để xây dựng công trình: Trường Mầm non Đức Hòa (cơ sở 2).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại tờ bản đồ địa chính khu đất thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 3, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 08/12/2017.

Điều 3. Giao phân diện tích 1.895m² đất nằm ngoài ranh giới dự án đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi tại các Quyết định từ số 348/QĐ-UBND đến số 352/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 và Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 cho UBND xã Đức Hòa quản lý theo quy định (*trong đó diện tích đất nằm trong hành lang an toàn giao thông là 251m²; diện tích đất nằm trong hành lang an toàn kênh mương là 97m²*).

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chỉ đạo UBND xã Đức Hòa và phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý sử dụng đất của Trường Mầm non Đức Hòa; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Trường Mầm non Đức Hòa có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Quản lý sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

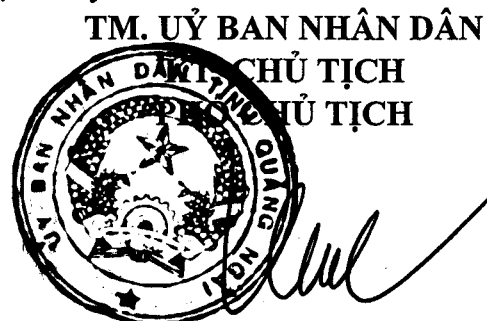
- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Trường Mầm non Đức Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Hòa và Hiệu trưởng Trường Mầm non Đức Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh23).



Nguyễn Tăng Bính