

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /VP-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2013

V/v kiểm tra hồ sơ thuê đất đối
với Công ty TNHH Một thành
viên Lộc hóa dầu Bình Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN M	
CV	Số: 140
DẾN	Ngày: 05/01/2013
	Chuyên: 14/12/2012

Nghiên cứu hồ sơ kèm theo Tờ trình số 2133/TTr-STNMT ngày 14/12/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quyết định cho thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên Lộc hóa dầu Bình Sơn, Văn phòng UBND tỉnh xin trao đổi như sau:

Đối tượng được Nhà nước cho thuê đất tại Quyết định số 209/QĐ-TTg ngày 31/3/1998 của Thủ tướng Chính Phủ là Tổng công ty Dầu khí Việt Nam.

Đối tượng được Nhà nước cho thuê đất tại Quyết định số 3042/QĐ-UB ngày 14/10/2002 của UBND tỉnh Quảng Ngãi là Công ty liên doanh Nhà máy lọc dầu Việt - Nga.

Trên cơ sở các Quyết định cho thuê đất của Thủ tướng Chính Phủ và UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường đại diện UBND tỉnh ký các Hợp đồng thuê đất số 147/HĐTD và 149/HĐTD ngày 31/12/2009 cho thuê đất đối với BQL Dự án Nhà máy lọc dầu Dung Quất (đơn vị quản lý, đầu tư dự án).

Quá trình hoạt động của dự án, Hội đồng quản trị Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (tiền thân là Tổng công ty Dầu khí Việt Nam) có Quyết định số 1018/QĐ-DKVN ngày 09/5/2008 thành lập Công ty TNHH Một thành viên Lộc hóa dầu Bình Sơn; Hội đồng thành viên Tập đoàn Dầu khí Việt Nam có Nghị quyết số 5550/NQ-DKVN ngày 17/7/2012 chuyển giao toàn bộ tài sản hiện có tại Ban Quản lý Dự án Nhà máy lọc dầu Dung Quất sang Công ty TNHH Một thành viên Lộc hóa dầu Bình Sơn để đơn vị này khai thác, vận hành dự án.

Như vậy, đây là trường hợp điều chỉnh đối tượng thuê đất từ các đơn vị quản lý, đầu tư Dự án Nhà máy lọc dầu Dung Quất (Tổng công ty Dầu khí Việt Nam, Công ty liên doanh Nhà máy lọc dầu Việt - Nga) sang cho Công ty TNHH Một thành viên Lộc hóa dầu Bình Sơn (đơn vị khai thác vận hành dự án), các đơn vị này đều trực thuộc Tổng công ty Dầu khí Việt Nam; trong đó có chuẩn xác lại phần diện tích cho thuê để phù hợp với thực tế sử dụng đất. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề xuất việc điều chỉnh tên tổ chức thuê đất là phù hợp.

Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất. Văn phòng UBND tỉnh kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra Hồ sơ (được chuyển trả lại cho Sở kèm theo Công văn này), nếu cần thiết tham mưu lại cho lãnh đạo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Phạm Như Sô (báo cáo);
- VPUB: C.PVP(CN), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy422.



Lê Văn Đệ