

Số: 258 /BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 11 năm 2018

## BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện giải quyết các tồn tại của dự án Hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

**ĐẾN** Số: 10597  
Ngày: 19/11/18  
Chuyên: 277/H

Theo đề nghị của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số HĐND-VP ngày 03/8/2018 về việc tiếp tục giải quyết kiến nghị sau giám sát, khảo sát của Thường trực và các Ban HĐND tỉnh; Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 173/BC-HĐND ngày 09/7/2018, UBND tỉnh báo cáo kết quả giải quyết các tồn tại, vướng mắc của dự án Hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi như sau:

1. Đối với nội dung tiết a, điểm 3, phần II Báo cáo số 173/BC-HĐND ngày 09/7/2018 về kết quả khảo sát việc thực hiện Dự án Hoàn thiện và Hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đạo UBND các xã, thị trấn rà soát, tổng hợp những Giấy chứng nhận có nội dung sai sót nhưng đang lưu giữ tại UBND cấp xã (nếu có), chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại địa phương để thực hiện điều chỉnh, đính chính hoặc cấp đổi lại Giấy chứng nhận; đồng thời các chi nhánh không được yêu cầu người dân làm đơn đề nghị và không phải thực hiện giải quyết hồ sơ theo cơ chế một cửa.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được thông tin phản ánh từ các địa phương về những sai sót được phát hiện (kể cả tại các chi nhánh).

2. Đối với nội dung tiết b, điểm 3, phần II Báo cáo số 173/BC-HĐND ngày 09/7/2018 về nghiên cứu tính pháp lý, thực tiễn để ủy quyền chi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại 6 huyện thực hiện chỉnh lý biến động các nội dung sai sót như họ, tên, năm sinh, số chứng minh nhân dân của người sử dụng đất

Về nội dung này, hiện nay pháp luật chưa quy định việc ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố thực hiện đính chính nội dung sai sót trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở thực hiện việc ủy quyền. Tuy nhiên, để thuận tiện cho người dân khi phát hiện sai sót cần chỉnh sửa ngay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các chi nhánh thực hiện trình tự thủ tục điều chỉnh, đính chính hoặc cấp đổi lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất và không yêu cầu người dân

**làm đơn đề nghị và không phải thực hiện giải quyết hồ sơ theo cơ chế một cửa.**

3. Đối với nội dung tiết c, điểm 3, phần II Báo cáo số 173/BC-HĐND ngày 09/7/2018 về nghiên cứu, tháo gỡ đối với số lượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa trao cho người dân, trong đó các trường hợp đang tín chấp, thế chấp tại các ngân hàng

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo các Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh các huyện, thành phố phối hợp với các ngân hàng tại địa phương rà soát, đối chiếu thông tin về tín chấp và thế chấp tại ngân hàng để trao cho người dân theo quy định tại Thông tư liên tịch số 09/TTLT-BTP-BTNMT ngày 23/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và trực tiếp làm việc với các ngân hàng. Qua nội dung làm việc nắm bắt thông tin từ các ngân hàng, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo và giao cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh các huyện, thành phố phối hợp với ngân hàng tiến hành **cập nhật thông tin vay vốn của người sử dụng đất lên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cũng như hồ sơ đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh các huyện, thành phố và các bên thống nhất trao giấy và thu hồi lại giấy cũ để lưu trữ theo quy định.**

UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Ban Kinh tế-Ngân sách HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1010.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**