

Số: **263** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~17~~ tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4)  
đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú,  
phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh về việc bổ sung nội dung khoản 3 vào Điều 17 Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 125/TTr-TTPTQĐ ngày 03/4/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1462/TTr-STNMT ngày 11/4/2019 về việc xin phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4)

đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)
1	2	3	6=3*4*5
1	L04	108,00	1.205.280.000
2	L05	108,00	1.205.280.000
3	L08	108,00	1.205.280.000
4	L09	108,00	1.205.280.000
5	L17	108,00	1.205.280.000
6	L22	108,00	1.205.280.000
7	L23	108,00	1.205.280.000
8	LK01	241,00	2.636.540.000
9	BT15	223,47	2.444.761.800
<b>TỔNG</b>		<b>1.220,47</b>	<b>13.518.261.800</b>

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi theo quy định; nguồn thu tiền sử dụng đất nộp vào ngân sách tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh197).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**