

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 6 năm 2019

V/v giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư - thương mại - dịch vụ Nam Thạch Trụ, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức

Kính gửi: UBND huyện Mộ Đức

Xét đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Công văn số 513/UBND-KT ngày 23/5/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1417/STC-QLGCS ngày 12/6/2019 về việc giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư - thương mại - dịch vụ Nam Thạch Trụ, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư - thương mại - dịch vụ Nam Thạch Trụ, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, cụ thể:

a) Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Đối với 10 lô đất mặt tiền có ký hiệu TĐC-02 (gồm lô số: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 và 10) nằm trên tuyến đường quy hoạch số 06 là 500.000 đồng/m² (tương đương khu vực 2, vị trí 1, đơn giá 500.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh 1,0 lần).

- Đối với 04 lô đất mặt tiền có ký hiệu TĐC-01 (gồm lô số: 05, 06, 07 và 08) nằm trên tuyến đường quy hoạch số 02 là 330.000 đồng/m² (tương đương khu vực 2, vị trí 3, đơn giá 300.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh 1,1 lần).

- Đối với 04 lô đất mặt tiền có ký hiệu TĐC-01 (gồm lô số: 01, 02, 03, và 04) nằm trên tuyến đường QL24 là 1.500.000 đồng/m² (thuộc khu vực 1, vị trí 3, đơn giá 1.500.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh 1,0 lần).

b) Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Đối với 10 lô đất mặt tiền có ký hiệu TĐC-02 (gồm lô số: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 và 10) nằm trên tuyến đường quy hoạch số 06 là 1.170.000 đồng/m².

- Đối với 04 lô đất mặt tiền có ký hiệu TĐC-01 (gồm lô số: 05, 06, 07 và 08) nằm trên tuyến đường quy hoạch số 02 là 1.000.000 đồng/m².

- Đối với 04 lô đất mặt tiền có ký hiệu TĐC-01 (gồm lô số: 01, 02, 03, và 04) nằm trên tuyến đường QL24 là 3.000.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại điểm 1 Công văn này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền theo quy định và áp dụng trong năm 2019.

Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, NNTN, KT, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc199

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tăng Bính