

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ để thực hiện dự án: Khu dân cư mới Lô Tượng thôn Tập An Bắc, xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Đức Phổ;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Đức Phổ tại Đơn xin giao đất ngày 28/6/2019; UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 2010/UBND ngày 10/7/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3411/TTr-STNMT ngày 30/7/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (*LUC: 2119 m<sup>2</sup>; BHK: 957 m<sup>2</sup>*) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và UBND xã Phổ Văn đang quản lý, đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án: Khu dân cư mới Lô Tượng thôn Tập An Bắc, xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ, cụ thể như sau:

Diện tích: 3.076 m<sup>2</sup> (*Ba ngàn, không trăm bảy mươi sáu mét vuông*).

Thuộc tờ bản đồ số 9, xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ (*Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 14/12/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/12/2018*).

**Điều 2.** Giao phần diện tích đất (3.076 m<sup>2</sup>) đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 1.555 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện

Đức Phổ thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Đức Phổ để thực hiện dự án: Khu dân cư mới Lô Tượng thôn Tập An Bắc, xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ với tổng diện tích 4.631 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích xây dựng: 3.714 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích hành lang an toàn giao thông: 917 m<sup>2</sup>.

Thuộc tờ bản đồ số 9, xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ (*Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 14/12/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/12/2018*).

Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích: 2119 m<sup>2</sup>, vị trí 1; xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ (xã đồng bằng); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: 32.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Đức Phổ đối với phần diện tích đất lúa LUC: 2119 m<sup>2</sup>, vị trí 1; xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ (xã đồng bằng), giá đất: 32.000 đồng/m<sup>2</sup> để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Đức Phổ nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Phổ Văn phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Văn.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Đức Phổ chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Đức Phổ có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC), gửi Sở Tài

chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định trước khi được bàn giao đất thực địa.

- Tổ chức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 và Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Đức Phổ phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Đức Phổ vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Văn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh440).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tăng Bính**