

Số: 934/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường
Dự án Đầu tư xây dựng, sở hữu, kinh doanh Chợ Thu Lộ**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 49.52
	Ngày: 14/6/18
	Chuyên:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng, sở hữu, kinh doanh Chợ Thu Lộ đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Văn bản số 30/Cty ngày 22/5/2018 của Hợp tác xã Đầu tư Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Thanh Nhật - Thu Lộ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại kết quả thẩm định số 2052/KQTĐ-ĐTM ngày 15/5/2018 và Tờ trình số 2581/TTr-STNMT ngày 11/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng, sở hữu, kinh doanh Chợ Thu Lộ (sau đây gọi tắt là Dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ dự án: Hợp tác xã Đầu tư Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Thanh Nhật - Thu Lộ.

2. Địa điểm, quy mô của Dự án

a) Địa điểm: Tại phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Diện tích và qui mô dự án: Tổng diện tích sử dụng đất khoảng 11.778,5m², cơ cấu sử dụng đất của dự án như sau:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng Ki ốt 02 tầng	2.691	22,85
2	Nhà cầu chợ 01 tầng	4.447	37,76
3	Đất bãi đỗ xe, khu kinh doanh không thường xuyên, giao thông nội bộ, rãnh nước và các công trình phụ trợ khác	4.640,5	39,4
	Tổng	11.778,5	100,00

3. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án

a) Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và chấp hành nguyên tắc thiết kế kỹ thuật, bảo đảm tính hợp lý về kiến trúc không gian và xây dựng các công trình theo đúng quy hoạch được duyệt;

b) Phối hợp với chính quyền địa phương để giải quyết các vấn đề tái định cư, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định hiện hành của pháp luật;

c) Tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường hiện hành có liên quan, đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công, xây dựng và hoạt động của Dự án và các yêu cầu về tiêu thoát nước tránh để xảy ra tình trạng ngập úng cục bộ khi dự án đi vào hoạt động;

d) Tách riêng hệ thống thoát nước mưa và nước thải; thu gom nước thải phát sinh từ hoạt động của dự án về hệ thống xử lý nước thải tập trung; xây dựng và vận hành thường xuyên hệ thống xử lý nước thải tập trung đảm bảo xử lý nước thải đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp – QCVN 40:2011/BTNMT (cột B) trước khi thải ra nguồn tiếp nhận;

đ) Thu gom, xử lý các loại chất thải rắn phát sinh trong quá trình thi công và vận hành dự án đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường theo đúng quy định tại các Nghị định của Chính phủ: số 59/2007/NĐ-CP ngày 09/04/2007 về quản lý chất thải rắn; số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 về quản lý chất thải và phế liệu; Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại;

e) Thực hiện tốt công tác vệ sinh công nghiệp, đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy, nổ trong giai đoạn hoạt động theo đúng các quy định của pháp luật;

f) Thường xuyên kiểm tra các hạng mục công trình, khi phát hiện có sự cố xảy ra phải nhanh chóng khắc phục và thông báo cho các cơ quan chức năng biết để phối hợp xử lý kịp thời.

4. Các điều kiện kèm theo

a) Tuân thủ nghiêm ngặt những quy định của pháp luật về xây dựng công trình, các tiêu chuẩn, quy chuẩn về môi trường, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm và các quy định khác của pháp luật hiện hành; đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông, phòng chống cháy, nổ trong giai đoạn xây dựng và vận hành theo đúng các quy định của pháp luật.

b) Lập kế hoạch và đảm bảo các phương án cần thiết để phòng ngừa và ứng phó sự cố khẩn cấp như chập điện, nổ bình ga, tai nạn giao thông, ngộ độc thực phẩm, an ninh, trật tự xã hội và sự cố môi trường trong quá trình hoạt động của dự án; trong trường hợp xảy ra các sự cố phải báo cáo kịp thời cho các cơ quan chức năng, đồng thời triển khai kế hoạch ứng phó, tiến hành bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho những đối tượng bị ảnh hưởng theo quy định.

c) Đảm bảo kinh phí để thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường và chương trình quan trắc, giám sát môi trường hàng năm theo như Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Số liệu quan trắc, giám sát phải được cập nhật, lưu giữ và phải báo cáo gửi cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường để theo dõi, giám sát.

Điều 2. Chủ dự án có các trách nhiệm

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án cho UBND Phường Trần Phú để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 của Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường kiểm tra việc thực hiện kế hoạch quản lý môi trường và việc triển khai thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan đến dự án khi được yêu cầu.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

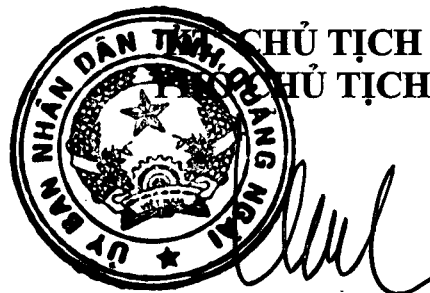
Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi, Công an tỉnh thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Tổng giám đốc Hợp tác xã Đầu tư Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Thanh Nhật - Thu Lộ và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBND Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP(KT, NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha354.



Nguyễn Tăng Bình