

Số: 43 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tây Trà để xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Đông tại xã Trà Khê, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... <i>524</i>
ĐẾN	Ngày: <i>12</i> / <i>01</i> / <i>18</i>
	Chức vụ:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tây Trà;

Xét Đơn xin giao đất ngày 23/11/2017 của Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tây Trà về việc xin giao đất để xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Đông tại xã Trà Khê, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi; UBND xã Trà Khê tại Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 30/10/2017, UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 23/11/2017 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 05/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (CLN: 1.200 m²) của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Đông tại xã Trà Khê, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi, với diện tích: 1.200 m² (Một ngàn, hai trăm mét vuông).

Điều 2. Giao phần diện tích (1.200 m²) chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tây Trà để xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Đông tại xã Trà Khê, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính thửa đất

tỷ lệ 1/2.000, được trích từ tờ bản đồ địa chính số 02, xã Trà Khê, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 15/12/2017.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tây Trà chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Khê theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tây Trà, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Khê; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tây Trà có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tây Trà phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tây Trà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tây Trà, Chủ tịch UBND xã Trà Khê và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tây Trà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak30.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình