

Số: 180 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 1), tại xã Tịnh Hà và xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 221/TTr-UBND ngày 30/01/2019; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 758/TTr-STNMT ngày 01/3/2019 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 1), tại xã Tịnh Hà và xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh; Kết quả thẩm định của Sở Tài chính (Thường trực

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) tại Thông báo số 62/TB-HĐTĐGD ngày 25/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 1), tại xã Tịnh Hà và xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Đất nông nghiệp:	
1	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1	1,0
2	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1	1,0
	Đất ở tại nông thôn:	
3	Đất ở thuộc vị trí 1, khu vực 2	1,2
4	Đất ở thuộc vị trí 3, khu vực 3	1,3

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 1), tại xã Tịnh Hà và xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh trong năm 2019 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCTUBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD. (sáng.82)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH
Nguyễn Tăng Bính

