

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán
công trình Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc Tỉnh ủy
Quảng Ngãi**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 6776
	Ngày: 13/7/2018
	Chuyên:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc Tỉnh ủy Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 590/TTr-BQLDDCN ngày 02/7/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2049/SXD-QLXD ngày 11/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc Tỉnh ủy Quảng Ngãi, với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc Tỉnh ủy Quảng Ngãi.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh.

4. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên hiện có của trụ sở làm việc Tỉnh ủy, số 146 Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Triệu Long.

6. Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế và dự toán xây dựng: KTS. Ngô Khiết.

7. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

a) Phần cải tạo khối nhà làm việc 04 tầng hiện có: Cải tạo mặt đứng, điều chỉnh một số phòng cho phù hợp công năng sử dụng, tháo dỡ 01 cầu thang bộ hiện có để bổ sung thang máy, thay mới toàn bộ gạch nền, ốp đá granite cầu thang và bậc cấp, thay mới bóng đèn huỳnh quang bằng đèn led của hệ thống điện chiếu sáng trong nhà, thay thế hệ thống camera, thay mới hệ thống mạng + thông tin liên lạc, cấp thoát nước trong nhà, chống sét, bảo matit lại những chỗ bong tróc, sơn toàn bộ mặt ngoài và những vị trí cải tạo, thay mới mái tole, chống thấm lại sê nô + mái.

b) Khối xây mới:

- Công trình cao 04 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 1.452m²; tổng chiều cao công trình 18,4m kể từ cao trình nền sân hiện hữu; giao thông đứng: tận dụng hệ thống giao thông đứng của khối nhà hiện có, giao thông ngang thiết kế hành lang bên kết nối với khối nhà hiện có thông qua sảnh và hành lang cầu nối; tầng 1 bố trí các phòng làm việc + khánh tiết, tầng 2 bố trí phòng họp thường vụ, tầng 3 bố trí các phòng làm việc, tầng 4 bố trí hội trường; mái lợp tole chống nóng, chống ồn; nền lát gạch granite, nền khu vệ sinh lát gạch chống trượt; tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic, trần thạch cao khung nhôm chìm, tường còn lại bảo matit sơn nước; cửa khu vệ sinh thiết kế cửa kính khung nhôm, cửa còn lại sử dụng cửa gỗ nhóm II, sơn PU.

- Kết cấu hệ khung sàn BTCT chịu lực, móng đơn BTCT đặt trên nền đất tự nhiên; móng bó nền xây đá chẻ; kết cấu chính sử dụng bê tông đá 1x2 cấp độ bền B22,5 (M300), bê tông lót móng sử dụng bê tông đá 4x6 cấp độ bền B7,5 (M100); cốt thép sử dụng thép AI, CI đối với thép có đường kính Ø<10mm và AII, CII đối với thép có đường kính Ø>10mm; thép khung kèo thép sử dụng thép CT3.

c) Cải tạo sân vườn:

Kết hợp trồng cây lớn tạo bóng mát, vườn hoa cây cảnh, giao thông nội bộ, bố trí không gian đọc sách ngoài trời tạo cảm giác thoải mái cho người sử dụng; kết cấu sân đường dùng gạch lát terazzo.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ trạm biến áp Lê Trung Đình 3 hiện có. Dây nguồn chính cấp cho công trình sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/DSTA/PVC(4x120)mm². Tổng công suất đặt tính toán của hạng mục công trình cải tạo mở rộng là 137,775KW.

- Chiều sáng bên trong sử dụng đèn Tube Led 1,2m 2x18W, đèn Led Panel 300x1200 36W, đèn hộp vuông 36W 600x600mm bóng Led, đèn tròn Downlight bóng Led và đèn chùm trang trí phòng Khánh Tiết.

e) Cấp, thoát nước: Nguồn nước đầu nối từ hệ thống cấp nước chung khu vực và bể nước ngầm hiện có. Đường ống cấp nước sử dụng ống nhựa PP-R, ống thoát nước sử dụng ống nhựa uPVC. Bồn nước mái dung tích 3m³.

g) Chống sét: Sử dụng kim thu sét phóng tia tiên đạo có bán kính bảo vệ cấp I là 48m, cấp II là 55m, cấp III là 63m.

h) Hệ thống điều hòa không khí: Thiết kế hệ thống điều hòa không khí sử dụng dàn nóng điều hòa trung tâm, dàn lạnh loại treo tường và loại âm trần.

i) Hệ thống thông tin liên lạc: Được đầu nối vào hệ thống thông tin liên lạc hiện có khu vực, tủ kỹ thuật trung tâm 42U đặt tại tầng 1.

k) Hệ thống PCCC: Theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 169/TD-PCCC(P2) ngày 10/7/2018 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Quảng Ngãi.

8. Giá trị dự toán xây dựng công trình: **34.507.688.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm tám mươi tám ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	22.634.751.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	5.289.984.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	693.041.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư XD:	1.901.978.000 đồng
- Chi phí khác:	1.313.726.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	2.674.208.000 đồng

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, chủ đầu tư có trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng dự toán được duyệt, sớm đưa công trình vào khai thác, phát huy hiệu quả.

2. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2049/SXD-QLXD ngày 11/7/2018.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (b/cáo)
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy;
- VPUB: PCVP(PT), CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, THbha203.

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng