

Số: 596/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh để đầu tư xây dựng Khu dân cư phân khu OM12 tại trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới), xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 6670
	Ngày: 10/7/2018
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Tịnh;

Xét Đơn xin giao đất ngày 12/6/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh về việc xin giao đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu dân cư phân khu OM12 tại trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới), xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 08/6/2018; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 1375/TTr-UBND ngày 11/6/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2995/TTr-STNMT ngày 02/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp (*LUC: 20.366,8 m²; HNK: 8.122,6 m²*), đất phi nông nghiệp (*NTD: 153,4 m²; DGT: 1.081,6 m² DTL: 455,5 m²*) đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng để thực hiện dự án từ Quyết định số 4104/QĐ-UBND đến Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 và từ Quyết định số 2369/QĐ-UBND đến Quyết định số 2373/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư

phân khu OM12 tại trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới), xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng 30.179,9m² (Ba mươi nghìn, một trăm bảy mươi chín phẩy chín mét vuông).

Điều 2. Giao phần diện tích (30.179,9 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phân khu OM12 tại trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới), xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, với thời hạn giao đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000, được trích từ tờ bản đồ địa chính số 18 xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hưng An thực hiện ngày 24/10/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/11/2017.

Điều 3. Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Tịnh Hà theo dõi việc thực hiện dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Hà, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với diện tích đất trồng lúa bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm phối hợp cơ quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

- Tổ chức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 và Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch

UBND xã Tịnh Hà và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn
Tịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak599.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính