

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD  
V/v hoàn trả kinh phí bồi  
thường GPMB thuộc dự án Khu  
đô thị công nghiệp Dung Quất  
(giai đoạn 1A)

*Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2019*

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt.

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 1161/BQL-PTQĐ ngày 02/7/2019 về việc hoàn trả kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1A), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc hoàn trả kinh phí bồi thường cho Ngân sách: Về nguyên tắc xử lý tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng từ ngân sách nhà nước tại thời điểm Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt được cấp Giấy chứng nhận lần đầu vào ngày 15/8/2016 thì Công ty phải có trách nhiệm hoàn trả 100% kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng cho ngân sách theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ thì quy định này vẫn không thay đổi. Hiện nay, Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt chỉ mới hoàn trả 50% kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng cho ngân sách là chưa đảm bảo thủ tục để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi giao phần diện tích đất 100,4 ha cho Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt. Vì vậy, yêu cầu Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt khẩn trương tiếp tục hoàn trả chi phí giải phóng mặt bằng còn lại, đảm bảo đủ 123.083.430.865 đồng cho ngân sách nhà nước để đủ điều kiện giao đất cho Công ty theo quy định của pháp luật.

Trường hợp sau ngày 30/7/2019, Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt không chuyển trả đủ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 100,4 ha thuộc mặt bằng dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất mà ngân sách đã tạm ứng để thực hiện theo Điều 6 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ thì cho phép Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi không giao phần diện tích này cho Công ty Hoàng Thịnh Đạt; làm thủ tục chuyển trả cho Công ty Hoàng Thịnh Đạt 61,5 tỷ đồng mà Công ty Hoàng Thịnh Đạt đã chuyển cho Ngân sách tỉnh; đồng thời lập thủ tục trình UBND tỉnh xem xét, tổ chức đấu giá quyền thuê

đất đối với phần diện tích 100,4 ha theo đúng nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7317/UBND-CNXD ngày 30/11/2018.

2. Về ưu đãi đầu tư theo quy định tại Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi: Nhà nước chỉ thực hiện hỗ trợ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật thiết yếu và khu tái định cư (nếu có) của dự án. Việc hỗ trợ đầu tư hạ tầng chỉ xem xét cụ thể khi Công ty Hoàng Thịnh Đạt đã có mặt bằng và triển khai dự án.

Riêng việc chủ động xây dựng hoàn thiện khu tái định cư phục vụ cho dự án là trách nhiệm của Nhà đầu tư, ngân sách Nhà nước chỉ hỗ trợ trên phạm vi ưu đãi đầu tư theo quy định. Vì vậy, yêu cầu Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt khẩn trương thực hiện xây dựng khu tái định cư để phục vụ cho dự án.

Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bình Sơn;;
- VPUB: CVP, PCVP, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CN-XDak435.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**