

Số: 4686 /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 11 năm 2013

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua Quy định thu lệ phí
cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....8099.....
ĐẾN	Ngày: 18/11/13.....
	Chuyên:.....

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo quy định tại Điều 11 Pháp lệnh Phí và lệ phí ngày 28/8/2001, UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Quy định thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung cụ thể sau:

1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Pháp lệnh Phí và lệ phí ngày 28/8/2001 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh Phí và lệ phí;

Căn cứ Nghị định số 24/2006/NĐ-CP ngày 06/3/2006 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh Phí và lệ phí;

Căn cứ Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về phí và lệ phí;

Căn cứ Thông tư số 45/2006/TT-BTC ngày 25/5/2006 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về phí và lệ phí;

Căn cứ Thông tư số 97/2006/TT-BTC ngày 16/10/2006 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương,

2. Đối tượng áp dụng:

2.1 Đối tượng nộp lệ phí: chủ đầu tư xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ thuộc diện được cấp, gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định tại Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng.

2.2 Cơ quan thu lệ phí: là cơ quan cấp giấy phép xây dựng (được quy

định tại Điều 14 của Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng).

3. Mức thu lệ phí:

3.1. Lệ phí cấp giấy phép xây dựng (bao gồm các loại: xây dựng mới, sửa chữa cải tạo, di dời):

- Nhà ở riêng lẻ: 50.000 đồng/giấy phép;
- Công trình: 100.000 đồng/giấy phép.

3.2. Lệ phí gia hạn giấy phép:

Công trình và nhà ở riêng lẻ: 10.000 đồng/giấy phép.

Các mức trên đúng bằng mức trần quy định tại mục b.4 điểm b khoản 4 phần III Thông tư số 97/2006/TT-BTC ngày 16/10/2006 của Bộ Tài chính.

UBND tỉnh nhận thấy mức thu này phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh.

4. Chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng nguồn thu:

4.1. Cơ quan thu lệ phí phải thực hiện việc thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí theo đúng quy định tại Thông tư số 63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về phí và lệ phí và Thông tư số 45/2006/TT-BTC ngày 25/5/2006 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về phí và lệ phí.

4.2. Lệ phí thu được trích lại 50% cho cơ quan thu lệ phí để sử dụng trang trải chi phí cho việc thực hiện cấp giấy phép xây dựng và thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng; phần còn lại (50%) nộp ngân sách nhà nước.

(Có kèm theo giải trình của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1566/TT-SXD ngày 08/11/2013; Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp tại các văn bản số 73/BC-STP và số 74/BC-STP ngày 04/6/2013; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 2378/STC-QLGCS ngày 08/11/2013).

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- VPUB: PCVP, KTTH, CNXD, CBTH;
- Lưu VT, CNXD.huy339.



Cao Khoa