

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1243~~/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 3 năm 2018

V/v giá đất tính thu tiền sử  
dụng đất tại khu tái định cư  
phục vụ dự án Khu dân cư  
Sơn Tịnh năm 2018

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 2102 .....
	Ngày 12 / 3 / 18 .....
	Chuyên: .....

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 431/STC-QLGCS ngày 02/3/2018 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư Sơn Tịnh năm 2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Để tạo sự đồng thuận và công bằng đối với các hộ dân được giao đất tại khu tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, cho phép UBND thành phố Quảng Ngãi áp dụng giá đất tại Công văn số 339/UBND-CN XD ngày 18/01/2017 và Công văn số 1121/UBND-CN XD ngày 07/3/2017 đối với phương án bồi thường của dự án Khu dân cư Sơn Tịnh đã được phê duyệt năm 2018, cụ thể:

a) Giá đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh như sau:

- Các lô đất tiếp giáp với đường Quốc lộ 24B: mức giá 1.760.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường rộng 20,5 mét: mức giá 950.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường rộng 11,5 mét hoặc 13,5 mét: mức giá 605.000 đồng/m<sup>2</sup>

b) Giá đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2, điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Các lô đất tiếp giáp với đường Quốc lộ 24B: mức giá 2.024.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường rộng 20,5 mét: mức giá 1.093.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường rộng 11,5 mét hoặc 13,5 mét: mức giá 696.000 đồng/m<sup>2</sup>

(Giá đất nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền theo quy định)

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện, đảm bảo tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Khu dân cư Sơn Tịnh.

(Công văn này thay thế nội dung Công văn số 957/UBND-CNXD ngày 23/02/2018 và Công văn số 1032/UBND-CNXD ngày 27/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty CP Đầu tư 577;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.74



**Nguyễn Tăng Bính**