

Số: 152/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 5 năm 2018

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh  
tại cuộc họp kiểm tra tiến độ và chỉ đạo giải quyết vướng mắc đối với dự án  
Khu nghỉ dưỡng sinh thái Ánh Vân**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

Số: 4375  
Ngày: 28/5/18  
Chuyển: Ngày

ĐẾN

Ngày 16/5/2018, đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi kiểm tra thực tế và làm việc với các cơ quan, Chủ đầu tư về tình hình, tiến độ triển khai dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Ánh Vân (sau đây gọi là Dự án). Tham dự cuộc họp có đồng chí Lê Viết Chữ, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh và lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi; UBND các xã Tịnh Kỳ, Tịnh Khê và đại diện Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Trúc Vân (Chủ đầu tư).

Sau khi kiểm tra thực địa và nghe Chủ đầu tư báo cáo tiến độ triển khai và trình bày những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Dự án; các ý kiến tham gia góp ý, đề xuất của các thành viên dự họp, đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh giảm (bỏ) đoạn đường quy hoạch phía Bắc dự án, đoạn từ bờ kè sông Kinh Giang đến Đê bao, do không còn phù hợp; đồng ý cho Chủ đầu tư bổ sung diện tích này vào Dự án.
2. Thống nhất giảm một phần diện tích của dự án, khu vực phía Tây Bắc, nơi có một số hồ nuôi tôm hiện hữu (diện tích cụ thể sẽ chuẩn xác trong quá trình hoàn chỉnh quy hoạch, thẩm định, phê duyệt quy hoạch Dự án tỷ lệ 1/500).
3. Thống nhất trong quy hoạch có việc dịch chuyển triển đà sửa chữa tàu thuyền sang vị trí khác. Giao UBND thành phố chỉ đạo UBND xã Tịnh Kỳ và các cơ quan chức năng trực thuộc xác định cụ thể vị trí dịch chuyển triển đà đến vị trí mới, bảo đảm điều kiện kỹ thuật và thuận lợi cho hoạt động sửa chữa tàu thuyền và sinh hoạt của bà con ngư dân. Chủ đầu tư phân kỳ tiến độ triển khai thực hiện việc di dời phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.
4. Thống nhất điều chỉnh một số nội dung trong nhiệm vụ quy hoạch Dự án liên quan đến giảm tuyến đường giao thông; tăng, giảm diện tích dự án như nêu trên và các nội dung khác liên quan. Sở Xây dựng tổng hợp nội dung điều chỉnh tại Thông báo này vào báo cáo thẩm định đồ án quy hoạch, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.
5. Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB), ghi nhận và khuyến khích việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hợp đồng với Chủ đầu tư và

phối hợp chặt chẽ với UBND các xã Tịnh Kỳ, Tịnh Khê trong việc tổ chức bồi thường, GPMB. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực tiếp xử lý các vướng mắc, phát sinh trong quá trình bồi thường, GPMB, nhất là xem xét giải quyết quyền lợi hợp pháp của người dân, bảo đảm giải quyết nhanh chóng, đúng quy định và đạt kết quả; kịp thời hỗ trợ, tư vấn cho Chủ đầu tư trong quá trình bồi thường, GPMB.

6. Đề nghị Chủ đầu tư:

a. Lập kế hoạch tiến độ triển khai dự án cụ thể cho từng công việc, từng giai đoạn triển khai dự án và triển khai thực hiện theo tiến độ đề ra; kiểm soát tốt tiến độ công việc và định kỳ báo cáo kết quả cho các cơ quan chức năng của tỉnh để giám sát việc thực hiện và kịp thời hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết khi có công việc phát sinh. Lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện quy hoạch, thiết kế dự án và khẩn trương hoàn thành các thủ tục theo quy định để tổ chức thi công.

b. Phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành giải quyết vướng mắc phát sinh trong quá trình đền bù, GPMB và thực hiện các thủ tục liên quan đến Dự án; kịp thời thông tin, kiến nghị, đề xuất với các cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết hoặc chỉ đạo giải quyết.

7. Yêu các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi; UBND các xã Tịnh Kỳ, Tịnh Khê và các cơ quan liên quan tích cực hướng dẫn, hỗ trợ Chủ đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi tối đa để Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, đưa công trình vào khai thác, phát huy hiệu quả đầu tư; chủ động hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn tất các thủ tục có liên quan và giải quyết, xử lý kịp thời khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có). Trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban, ngành; UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND các xã Tịnh Kỳ, Tịnh Khê; Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải,
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình DDCN;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND các xã Tịnh Kỳ, Tịnh Khê;
- Công ty TNHH TMDV Du lịch Trúc Vân;
- VPUB: C,PCVP(KGVX), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt390).

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD CÁC CÔNG TRÌNH DDCN  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI  
  
Nguyễn Thị Kim Hoa