

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 5 năm 2019

V/v các nội dung liên quan
đến việc lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án khu dân cư,
khu đô thị trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 924-KL/TU ngày 09/5/2019 về một số nội dung liên quan đến việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh (*có bản chụp kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, các đơn vị liên quan quán triệt và khẩn trương tổ chức thực hiện các nội dung chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 924-KL/TU ngày 09/5/2019; tập trung giải quyết các thủ tục hành chính, đảm bảo môi trường đầu tư kinh doanh và tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư trong việc triển khai thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị đã có quyết định chủ trương đầu tư, đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì:

a) Tham mưu UBND tỉnh bổ sung ngay các dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư vào danh mục Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh; hoàn thành trong tháng 6/2019.

b) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố, các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, đánh giá toàn diện các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh; trên cơ sở đó, tham mưu UBND tỉnh xử lý và kiên quyết thu hồi các dự án chậm tiến độ, các dự án thực hiện không đúng quy định, bảo đảm hiệu quả sử dụng đất, không để thất thu ngân sách nhà nước từ đất đai.

c) Đôn đốc các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án và thực hiện đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, hạn chế tối đa việc điều chỉnh quy hoạch; bảo đảm kết nối đồng bộ với các quy hoạch, dự án xung quanh, nhất là hạ tầng giao thông, tiêu thoát nước, không để gây ngập úng, ô nhiễm môi trường, bảo đảm chất lượng, đồng bộ trong phát triển đô thị. Đồng thời, phối hợp với UBND các huyện, thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và chuyển đổi nghề nghiệp cho người dân bị ảnh hưởng theo đúng quy định, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa người sử dụng đất, nhà nước và nhà đầu tư.

d) Tham mưu UBND tỉnh có văn bản báo cáo Thủ tướng Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương về phương thức lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị đã có chủ trương nghiên cứu, khảo sát theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Điểm 2, Thông báo số 924-KL/TU ngày 09/5/2019 và Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 3551-CV/TU ngày 18/4/2019; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 18/5/2019**.

e) Hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh ban hành Quy chế đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án nằm trong khu vực phường và thị trấn (*khu đất, quỹ đất có giá trị thương mại cao theo Nghị định 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015*) theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Điểm 2, Thông báo số 924-KL/TU ngày 09/5/2019; hoàn thành, trình UBND tỉnh trước **ngày 20/5/2019**.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành ủy, Huyện ủy, HĐND các huyện, tp;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CB;
- Lưu: VT,CNXD.tlsáng.164

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng