

Số: 967/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Chi Cục kiểm lâm tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình Trạm + kho chứa dụng cụ, thiết bị Ga Ra phòng cháy, chữa cháy rừng tại xã Trà Trung, huyện Tây Trà

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 10.598
	Ngày: 19/11/18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 14/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tây Trà và Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tây Trà;

Xét đề nghị của Chi Cục kiểm lâm tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 30/10/2018 và Công văn số 925/CCKL-CV ngày 21/11/2017 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Trạm + kho chứa dụng cụ, thiết bị Ga Ra phòng cháy, chữa cháy rừng tại xã Trà Trung, huyện Tây Trà; UBND xã Trà Trung tại Công văn số 08/UBND ngày 7/6/2016; UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 01/3/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5414/TTr-STNMT ngày 12/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Trà Trung, huyện Tây Trà đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 04/10/2017, sang đất xây dựng trụ sở cơ quan để xây dựng công trình Trạm + kho chứa dụng cụ, thiết bị Ga Ra phòng cháy, chữa cháy rừng tại xã Trà Trung, huyện Tây Trà, cụ thể như sau:

- Diện tích: 300 m² (Ba trăm mét vuông),

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính thửa đất,

thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, xã Trà Trung, huyện Tây Trà do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/5/2016.

(Có bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

Điều 2. Giao phần diện tích đất đã chuyển mục đích tại Điều 1 của Quyết định này cho Chi Cục kiểm lâm tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình Trạm + kho chứa dụng cụ, thiết bị Ga Ra phòng cháy, chữa cháy rừng tại xã Trà Trung, huyện Tây Trà.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tây Trà chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Trung theo dõi việc thực hiện dự án của Chi Cục kiểm lâm tỉnh Quảng Ngãi; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Trung.

3. Chi Cục kiểm lâm tỉnh Quảng Ngãi

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Chi Cục kiểm lâm tỉnh Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Chi Cục kiểm lâm tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tây Trà, Chi cục trưởng Chi Cục kiểm lâm tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Trà Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1014.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
NHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình