

Số: 23 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình Đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn các huyện vùng Tây Quảng Ngãi (Ba Tơ - Minh Long - Sơn Hà), đoạn Km6 - Km17+750 (trừ đoạn Km8+265 - Km11+500) qua xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: A.A.O.....
	Ngày: ...A.A./A.A./A.A...
	Chuyên: Căn cứ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 6/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Ba Tơ;
Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;
Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 30/11/2018 và Tờ trình số 606/TTr-BQL ngày 09/11/2018 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn các huyện vùng Tây Quảng Ngãi (Ba Tơ - Minh Long - Sơn Hà), đoạn Km6 - Km17+750 (trừ đoạn Km8+265 - Km11+500) qua xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ; UBND xã Ba Vinh tại Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 12/11/2018; UBND huyện Ba Tơ tại Tờ trình số 203/TTr-UBND ngày 26/11/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11/TTr-STNMT ngày 03/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (CLN: 2.331,1 m²; BHK: 1.093,6 m²; LUC: 588,1 m²; LUK: 93,3 m²; RSX: 2.722,9

m^2 ; NTS: 1,6 m^2) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Ba Vinh đã được UBND huyện Ba Tư thu hồi, sang đất giao thông để xây dựng công trình Đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn các huyện vùng Tây Quảng Ngãi (Ba Tư - Minh Long - Sơn Hà), đoạn Km6 - Km17+750 (trừ đoạn Km8+265 - Km11+500) qua xã Ba Vinh, huyện Ba Tư, cụ thể như sau:

Diện tích: **6.830,6 m^2** (Sáu ngàn tám trăm ba mươi sáu mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 52, 53, 59, 60, 61 (tỷ lệ 1/1000), tờ 8 (tỷ lệ 1/5000); tờ 45, 50, 51, 52, 59 (tỷ lệ 1/1000), tờ 8 (tỷ lệ 1/5000); tờ 7, 8, 9, 14 (tỷ lệ 1/1000), tờ 4 (tỷ lệ 1/5000), xã Ba Vinh, huyện Ba Tư do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 20/8/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/9/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích (6.830,6 m^2) đất đã chuyển mục đích tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích 29.161 m^2 (DGT: 26.666,2 m^2 , DTL: 377 m^2 , BCS: 1.325,5 m^2 ; NTD: 577,5 m^2 ; SON: 274,8 m^2) đất của UBND xã Ba Vinh đang quản lý; phần diện tích đất phi nông nghiệp (ONT: 201,2 m^2) của hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Ba Tư thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình Đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn các huyện vùng Tây Quảng Ngãi (Ba Tư - Minh Long - Sơn Hà), đoạn Km6 - Km17+750 (trừ đoạn Km8+265 - Km11+500) qua xã Ba Vinh, huyện Ba Tư, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: **36.192,8 m^2** (Ba mươi sáu ngàn một trăm chín mươi hai mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 52, 53, 59, 60, 61 (tỷ lệ 1/1000), tờ 8 (tỷ lệ 1/5000); tờ 45, 50, 51, 52, 59 (tỷ lệ 1/1000), tờ 8 (tỷ lệ 1/5000); tờ 7, 8, 9, 14 (tỷ lệ 1/1000), tờ 4 (tỷ lệ 1/5000), xã Ba Vinh, huyện Ba Tư do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 20/8/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/9/2018.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thông tin về đất trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án, diện tích: 681,4 m^2 gồm LUC: 588,1 m^2 và LUK: 93,3 m^2 ; vị trí 2; xã Ba Vinh, huyện Ba Tư (xã miền núi); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019) là: 15.000 đồng/ m^2 .

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi đối với phần diện tích đất lúa 681,4 m² gồm LUC: 588,1 m² và LUK: 93,3 m²; vị trí 2: xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ (xã miền núi), giá đất: 15.000 đồng/m²) để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Ba Tơ: Chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Ba Vinh theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Vinh; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC và LUK) gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ; Chủ tịch UBND xã Ba Vinh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.36.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính