

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế và dự toán

Công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 13.22
	Ngày: 27.7.17
	Chuyên:

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017 ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 26/6/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 16 Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Sửa chữa trụ sở UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 4202/UBND-CNXD ngày 13/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung thiết kế, xử lý kỹ thuật thi công và dự toán công trình sửa chữa trụ sở UBND tỉnh;

Văn phòng UBND tỉnh trình Sở Xây dựng thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế và dự toán công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh, với các nội dung chính sau:

I. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

1. Thiết kế điều chỉnh, bổ sung:

a) Phần điều chỉnh tăng, giảm so với hợp đồng theo khối lượng thực tế thi

công:

- Điều chỉnh giám: Công tác tô trát; ốp gạch, ốp đá vào tường; bả matít + sơn nước; trần nhôm; lam nhôm; lợp mái; hệ thống điện; hệ thống cấp thoát nước trong nhà; máy điều hoà; Hệ thống thoát nước ngoài nhà;

- Điều chỉnh tăng: Công xép Inox; Ốp đá Granite trụ công; Ốp gạch chân tường;

b) Điều chỉnh thiết kế: Điều chỉnh một số chủng loại vật liệu cho phù hợp vật liệu cũ đã có (ngói), phù hợp công năng sử dụng (gạch lát sân loại chống trượt), chủng loại cây xanh sân vườn, điều chỉnh tăng mác bê tông trước khi lát gạch terazzo.

c) Bổ sung hạng mục sửa chữa mới chưa có trong hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được duyệt:

- Sửa chữa Nhà làm việc phía Đông - Nam: thay mới 472m² ngói lợp; chống thấm sê nô; sửa chữa khu vệ sinh: Lát nền, đóng trần, thay hệ thống cấp thoát nước, ốp tường gạch ceramic.

- Thay mới hệ thống đường ống cấp nước ngoài nhà ở phía Đông (sử dụng ống PPR D60).

- Bổ sung 02 bóng đèn D200 trên hai trụ công, thay mới hệ thống đường dây điện sân vườn đã có.

- Hạng mục nhà 03 tầng: Lát gỗ sàn phòng Chủ tịch Hội đồng nhân dân; Lát đá granite cầu thang phụ; Bổ sung hoa văn đá granite kích thước 2,4mx2,4m ở sảnh chính; Cải tạo khu vệ sinh riêng khu vực Hội đồng nhân dân.

- Bổ sung 01 hoa văn trống đồng cho phòng họp số 4 khối nhà 03 tầng.

- Cây xanh, sân vườn: Bổ sung 01 bồn hoa phía Đông; Bổ sung: 32 cây Hồng Lộc, 15 cây Vạn Tuế, 178 m² cỏ Nhật; 293 cây Lan Ý, 95 cây Ngọc Em, 10 cây Ngâu, 23,8m² cây Mất Nhung, 02 cây Huỳnh Liên; 38,2m² cây Hoắc Ó, đất mùn trồng cây, giếng đóng và mô tơ phục vụ tưới nước sân vườn.

- Nhà để xe máy: nên nền và mở rộng 01 nhịp 3m Nhà xe B về phía Nam.

- Đổ bê tông và lát gạch sân phần tiếp giáp khối nhà 02 tầng và Nhà Đông Nam.

2. Điều chỉnh cơ cấu Tổng mức đầu tư:

Cụ thể:

STT	HẠNG MỤC	CHI PHÍ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 61/QĐ-VP	CHI PHÍ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	GIÁ TRỊ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TĂNG (+); GIẢM (-)
01	Chi phí Xây dựng	10.911.302.000	12.033.433.000	+1.122.131.000
02	Chi phí thiết bị	239.483.000	239.483.000	0

03	Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng	772.850.000	897.223.000	+124.373.000
04	Chi phí Ban quản lý	253.180.000	278.350.000	+25.170.000
05	Chi phí khác	156.058.000	167.686.000	+11.628.000
06	Chi phí dự phòng	2.557.127.000	1.273.825.000	-1.283.302.000
07	Tổng cộng	14.890.000.000	14.890.000.000	0

Tổng kinh phí điều chỉnh, bổ sung: 1.283.302.000 đồng (**Một tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, ba trăm lẻ hai nghìn đồng**)

3. Các nội dung khác: không thay đổi, vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh và số 61/QĐ-VP ngày 19/6/2015 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh.

II. Danh mục hồ sơ gửi kèm bao gồm:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 26/7/2012 và Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án năm 2012 và năm 2014.

- Báo cáo kinh tế kỹ thuật, dự toán và thiết kế điều chỉnh, bổ sung.

- Các văn bản liên quan:

+ Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Sửa chữa trụ sở UBND tỉnh.

+ Quyết định số 61/QĐ-VP ngày 19/6/2015 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự toán và tổng dự toán Công trình: Sửa chữa trụ sở UBND tỉnh.

+ Công văn số 4202/UBND-CNXD ngày 13/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung thiết kế, xử lý kỹ thuật thi công và dự toán công trình sửa chữa trụ sở UBND tỉnh.

2. Tài liệu khảo sát thiết kế, dự toán điều chỉnh, bổ sung:

a) Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật, tài liệu khảo sát, thiết kế, dự toán điều chỉnh, bổ sung.

b) Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Báo cáo điều kiện, năng lực của nhà thầu khảo sát, thiết kế.

- Giấy phép hoạt động của Công ty Tư vấn xây dựng công trình Quảng Ngãi.

- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát và chủ trì thiết kế.

Kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, sớm thẩm định thiết kế điều chỉnh, bổ sung công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt, tạo điều kiện để Văn phòng UBND tỉnh triển khai các công việc tiếp theo nhằm hoàn thành nhiệm vụ thực hiện việc sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh đúng tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

(Gửi kèm theo Tờ trình này là toàn bộ hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự toán và thiết kế điều chỉnh, bổ sung)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: KH và ĐT, Tài chính;
- KBNN Quảng Ngãi
- VPUB: Ban TVĐU, lãnh đạo Văn phòng, Phòng: CNXD, Tổng hợp, CBTH;
- Lưu: VT, QTTV (3b).

