

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây)

CHÁNH VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 92/2017/TT-BTC ngày 18/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định về lập dự toán, phân bổ và quyết toán kinh phí để thực hiện sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung và thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 26/6/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 16 Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh;

Thực hiện Công văn số 6884/UBND-CNXD ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh về việc sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây); Công văn số 1956/UBND-QTTV ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh về việc bổ sung hạng mục thuộc công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây);

Theo báo cáo thẩm định giá ngày 17/5/2019 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung và biên bản xử lý kỹ thuật (số 1) xử lý một số hạng mục phát sinh tăng và giảm so với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*) và báo cáo thẩm tra ngày 30/5/2019 của Công ty TNHH Đất Thăng Long về việc thẩm tra điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản trị - Tài vụ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*), cụ thể như sau:

1. Phương án xây dựng:

a) Bổ sung một số nội dung tăng so với thiết kế

- Diện tích thực tế thi công chống thấm sân tăng lên so với hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Số lượng cửa sổ S2 thực tế cần sửa chữa là 44 cửa, tăng 8 cửa so với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công; đồng thời, cần bổ sung chi phí tháo dỡ, trát tường, sơn bả và hoàn thiện đối với 39 cửa (dự toán chỉ tính 5 cái).

- Số lượng cửa sổ nhà vệ sinh theo hồ sơ thiết kế là 3 cái S4 và 3 cái S5; nhưng trong dự toán chưa xác định chi phí thực hiện nội dung này, cần bổ sung vào dự toán.

- Thay đổi việc lắp đặt hệ thống mạng lan: Thiết kế dây tín hiệu chạy âm nền sang chạy âm tường trong phòng và kẹp tường ngoài hành lang (do giữ nguyên, không tháo dỡ lát lại gạch nền).

- Diện tích mái tôn tại vị trí các cửa sổ mái đã mục rỉ, gây dột, cần phải bổ sung vào dự toán.

b) Phần khối lượng phát sinh tăng do bổ sung một số hạng mục công việc chưa có trong hồ sơ thiết kế

Lắp dựng đường dây cáp quang từ hệ thống máy chủ mạng nội bộ Văn phòng (đặt tại khối nhà 3 tầng, trụ sở chính) đến công trình đang sửa chữa (sử dụng dây cáp quang sẵn có, tồn dư từ các dự án trước đây).

c) Phần khối lượng giảm so với Hợp đồng số 05/2019/HĐ-TCXD ngày 18/3/2019

- Sử dụng lại 2 chậu xí bệt có két nước, loại 1 khối (không phải thay mới).

- Sử dụng lại các quạt hút (không phải thay mới).

2. Tổng mức đầu tư: 1.200.000.000 đồng (*Một tỷ hai trăm triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.020.513.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	33.493.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	97.565.000 đồng
- Chi phí khác:	48.415.000 đồng
- Chi phí dự phòng :	14.000 đồng

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định số 110/QĐ-VP ngày 30/11/2018 và số 17/QĐ-VP ngày 25/02/2019 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*) không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Trưởng phòng: Hành chính - Tổ chức, Quản trị - Tài vụ; các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- KBNN Quảng Ngãi;
- VPUB: Ban TVĐU, lãnh đạo Văn phòng, BCH công đoàn, Ban TTND, CBTH;
- Lưu: VT, QTTV.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Minh Đạo