

Số: ~~762~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~17~~ tháng 4 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... <del>813</del> .....
	Ngày: <del>18.14.19</del> .....
	Chuyên: ..... <del>Căn cứ</del> .....

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019); số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 về việc sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh; số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 476/UBND-TNMT ngày 11/3/2019 về việc đề nghị ban hành giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dịch vụ Quốc Bảo Dung Quất, xã Bình Thạnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1242/TTr-STNMT ngày 29/3/2019 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn; Kết quả thẩm định của Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 95/TB-HĐTĐGD ngày 27/3/2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<b>Đất nông nghiệp:</b>	
1	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 2	1,22

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn trong năm 2019 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCTUBND tỉnh;
- VPUB: NNTN, CB-TH;
- Lưu: VT, CN (Inphong136)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng