

Số: 56 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 3 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất



| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI | |
| CV | Số:...../135..... |
| ĐẾN | Ngày: 02/3/17 Ngày |
| | Chuyên:.....Quảng Ngãi |

28/02/2017, đồng chí Trần Ngọc Căng - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp tập thể lãnh đạo UBND tỉnh để cho ý kiến giải quyết một số tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất. Tham dự cuộc họp có đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch Thường trực và các đồng chí: Phạm Trường Thọ, Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Bình Sơn và lãnh đạo Công ty cổ phần Hoàng Thịnh Đạt.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi báo cáo một số tồn tại, vướng mắc và kiến nghị để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; đề xuất của lãnh đạo Công ty cổ phần Hoàng Thịnh Đạt (Nhà đầu tư) và ý kiến của các thành viên dự họp, đồng chí Trần Ngọc Căng - Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung

UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực của các cơ quan trong thời gian qua đã có nhiều cố gắng, tích cực triển khai các công việc của Dự án, đã đạt một số kết quả nhất định; tuy nhiên, đến nay vẫn còn nhiều vướng mắc chưa kịp thời đề xuất giải quyết. Nguyên nhân chủ yếu là do sự phối hợp giữa các cơ quan chưa chặt chẽ, sự vào cuộc của hệ thống chính trị từ xã đến huyện chưa quyết liệt. Vì vậy, trong thời gian đến cần có sự quyết tâm cao của các cơ quan liên quan từ tỉnh đến cơ sở để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, sớm bàn giao mặt bằng sạch phần diện tích 106ha cho Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt vào cuối Quý I/2017; đáp ứng kịp thời cho việc kêu gọi các Nhà đầu tư thứ cấp đầu tư vào Khu đô thị công nghiệp Dung Quất.

II. Nhiệm vụ trong thời gian đến

1. Nguyên tắc chung:

Thời gian thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, GPMB để bàn giao cho Nhà đầu tư là hết sức cấp bách. Do đó, để giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc khi có đề nghị của các cơ quan có liên quan, xác định nguyên tắc giải quyết như sau:

a) Những nội dung nào thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND huyện Bình Sơn, của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thì phải khẩn trương chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện.

b) Trong quá trình thực hiện, nếu có những vướng mắc vượt quá thẩm quyền giải quyết cần báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh thì kịp thời đề xuất thông qua Tổ tư vấn tỉnh (cơ quan thường trực là Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu ngay cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

2. Nhiệm vụ và một số nội dung cụ thể:

a) Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp UBND huyện Bình Sơn khẩn trương xây dựng Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và GPMB toàn bộ mặt bằng giai đoạn 1A – khoảng 150 ha của dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất, trong đó nêu rõ trách nhiệm của từng cấp chính quyền, đơn vị, sở, ngành có liên quan, với yêu cầu về tiến độ hoàn thành **chậm nhất đến 30/6/2017**

Trước mắt, ưu tiên tập trung GPMB khu vực khoảng 70 ha để thu hút các Nhà đầu tư thứ cấp, trong đó có 05 hộ phải di dời nhà cửa, bố trí tái định cư. Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn tập trung phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi xử lý dứt điểm các tồn tại trên phần diện tích này, **đảm bảo hoàn thành trong Quý I/2017.**

b) Để tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ dân sớm di dời, UBND tỉnh đồng ý chủ trương hộ dân nào dỡ dọn, bàn giao mặt bằng trước ngày 10/3/2017 thì được hỗ trợ thêm 06 tháng tiền thuê nhà ngoài mức hỗ trợ tiền thuê nhà theo quy định tại Điều 26 Quyết định 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh.

c) Về giá đất để phê duyệt các phương án bổ sung trong mặt bằng 166 ha:

Sau cuộc họp, UBND tỉnh sẽ ban hành ngay quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh (sau khi có ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh, hiện nay cơ quan chức năng đã tiếp thu, bổ sung và trình UBND tỉnh). Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh (số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017), UBND huyện Bình Sơn phê duyệt ngay các phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để triển khai thực hiện.

d) Việc thông báo thu hồi đất phần diện tích 44ha bổ sung giai đoạn 1A dự án Khu Đô thị công nghiệp Dung Quất: Thống nhất việc ban hành thông báo thu hồi đất tổng thể để tổ chức triển khai thực hiện. Sau khi có thông tin chính xác về diện tích, loại đất, chủ sử dụng thì ban hành thông báo thu hồi đất cụ thể trước khi ban hành quyết định thu hồi đất để đảm bảo thủ tục theo quy định.

e) Đồng ý chủ trương thực hiện việc thu hồi và bồi thường luôn phần diện tích khoảng 4,8ha thuộc hành lang kỹ thuật và dải cây xanh cách ly phía Đông và phía Tây của Tuyến đường Dung Quất - Chu Lai - Kỳ Hà. Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp UBND huyện Bình Sơn lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền bổ sung kế hoạch sử dụng đất; giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tham mưu nguồn kinh phí để tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB phần diện tích này, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định **trong tháng 3/2017.**

f) Về việc xin chủ trương san dọn, rà phá bom, mìn, vật nổ phần diện tích 60ha (dự kiến xây dựng Nhà máy điện khí): Thống nhất như đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Công văn số 194/BQL-

PTQĐ ngày 21/02/2017. Giao Sở Tài chính khẩn trương tham mưu nguồn kinh phí theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 996/UBND-CNXD ngày 28/02/2017.

g) Giao UBND huyện Bình Sơn:

+ Chỉ đạo UBND xã Bình Thạnh khẩn trương xử lý các tồn tại do tranh chấp, thừa kế; đối với các trường hợp yêu cầu bồi thường đất bờ thửa phải kiểm tra rõ nguồn gốc và thực tế sử dụng, nếu đủ điều kiện thì xem xét bồi thường; khẩn trương xác nhận các thủ tục liên quan đến việc giao đất tái định cư để đủ cơ sở lập phương án bố trí tái định cư trình phê duyệt trước ngày 10/3/2017. Riêng các trường hợp hộ dân tái lấn chiếm đất đã bồi thường phải kiên quyết xử lý, yêu cầu trả lại đất.

+ Đối với các trường hợp hộ dân chưa ký trích lục thửa đất do còn yêu cầu các quyền lợi khác: Nếu đã khẳng định các thửa đất này là của hộ dân thì UBND huyện Bình Sơn xem xét thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường bổ sung ngay, trên cơ sở văn bản giải trình, xác nhận và chịu trách nhiệm của UBND xã Bình Thạnh.

+ Đối với diện tích đất đồi gò chưa giải quyết xong về ranh giới, diện tích và chủ sử dụng: Tập trung giải quyết ngay 06 ha thuộc mặt bằng dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn phải có biện pháp chỉ đạo giải quyết, linh động xử lý đồng thời các thủ tục về xác nhận đất đai, thu hồi đất, phê duyệt phương án bổ sung để rút ngắn thời gian, hoàn thành **chậm nhất đến ngày 20/3/2017**.

h) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi: Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất phối hợp chặt chẽ với UBND xã Bình Thạnh và các phòng chức năng thuộc huyện Bình Sơn khẩn trương giải quyết các tồn tại, hoàn thành công tác bồi thường, GPMB đúng thời gian, tiến độ theo yêu cầu và chỉ đạo nêu trên.

i) Phân công đồng chí Đặng Văn Minh – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh trực tiếp chỉ đạo, giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB các dự án lớn, trọng điểm trên địa bàn KKT Dung Quất, báo cáo cho Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban định kỳ tập thể lãnh đạo UBND tỉnh.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi,
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy, UBND huyện Bình Sơn;
- Công ty CP Hoàng Thịnh Đạt;
- UBND xã Bình Thạnh;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong79).

TL. CHỦ TỊCH
ĐẶNG VĂN MINH VĂN PHÒNG



Lê Minh Huân